

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Na prenájom exkluzívny rodinný dom s výnimočnou záhradou v širšom centre Piešťan .



1 800 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*718 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Zastavaná plocha:	*148.97 m^2*
Podlahová plocha:	*81.7 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Rok kolaudácie:	*1995*
Celková plocha:	*718 m^2*

Plocha loggie:	*3.8 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*20.16 m^2*
Počet pivníc:	*3*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte na víkendové bývanie s rodinou čarovné miesto s možnosťou relaxu v záhrade , prechádzok po rozľahlom parku v centre, alebo športové vyžitie v kúpeľnom meste Piešťany?

Máme tu pre Vás jedinečnú ponuku prenájmu 6 izbového rodinného domu s terasou a očarujúcou záhradou , ktorá je srdcom tohoto domu.

Táto exkluzívna nehnuteľnosť ponuka nájomníkom štýlové bývanie s veľkorysým priestorom, aj pre náročnejších klientov.

Vďaka záhrade ,kde nájdete miesto na opekanie , relax s hojdačkou , pieskoviskom pre detičky a neodmysliteľne terasu , kde si môžete vychutnať rannú kavičku s nádherným výhľadom na záhradu plnú ovocných stromov, kvetov a byliniek, je toto miesto naozaj neobyčajné svojou atmosférou!!!

V zadnej časti tejto čarovnej záhrady je bránka , ktorou sa dá prejsť k potoku a cestou, ktorá vedie popri ňom sa viete napojiť na cyklotrasu.

DISPOZÍCIA:

1. nadzemné podlažie

- *vstupná chodba/ odkiaľ vedie vstup do pivnice a na schodisko na 2. nadzemné podlažie*
- *kuchyňa /9,6m2*
- *jedáleň spoločná s obývacou izbou /34,4m2*
- *kúpeľňa spoločná s WC*
- *šatník/izba /7,9m2*
- *pivnica/ 7,8m2*

2. nadzemné podlažie

- *lodžia/3,8m2*
- *vstupná hala*
- *3 izby/17,9m2,/15,5m2 a 9,7m2*
- *kúpeľňa spoločná s WC*
- *podkrovie 49,9m2 / vstup skladacími schodami v chodbe /*

Súčasťou ponuky je aj pozdĺžny starší dom s garážou , ktorý sa momentálne využíva ako priestor na bicykle, záhradný nábytok a záhradne náradie .

Parkovanie pre budúcich nájomníkov je zabezpečené v garáži a vo dvore, celkovo 2 parkovacie státia v prípade návštev sa dá parkovať pred domom , kde platí parkovací poriadok!!!

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Ponúkaný rodinný dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou 2022/2024 od nových rozvodov elektriny /CU káblov/, cez výmenu okien a strechy až po zateplenú novú fasádu celého domu plus nových blezkozvodov, a taktiež kompletnou výmenou zámkovej dlažby a oplotenia. V interiéri domu bola komletne prerobená kúpeľňa s WC na 1 nadzemnom podlaži a taktiež bola vymenená aj krbová vložka.

Vykurovanie je lokálne- konvektory -nový bojler OKHE ONE/E 120, so zásobníkon vody na 98 litrov. Dom je zabezpečený fotovoltikou , dokonca je možné si dokúriť aj klimatizáciou, ktorá je zabudovaná na každom poschodí. Je zabezpečený alarmom a disponuje bezpečnostnými dverami.

Satelitné programy a 4 G ineternet sú súčasťou prenájmu a poplatky za ne sú už automaticky zahrnuté do ceny prenájmu.

Ponúkaná nehnuteľnosť sa dá rozdeliť na dve bytové jednotky.

CENA A PODMIENKY PRENÁjMU:

Nehnuteľnosť sa prenajíma ako celok so zariadením viď. foto.

Cena mesačného nájmu je 1.800,-Eur bez energií. / prepis spotreby elektriny na nájomníkov

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí zábezpeka /vratná záloha/ vo výške dvoch mesačných nájmov t.j. 3.600,-Eur a taktiež jedno mesačné nájomné vo výške 1.800,-.Eur na jeden mesiac vopred. / 3.600,-Eur+ 1.800,-Eur/.

Dom je možné prenajať okamžite, s tým , že cez letné prázdniny v mesiacoch júl, august ho budú využívať majitelia a po prázdninách sa dá ďalej v prenájme pokračovať.

LOKALITA:

Piešťany sú známe kupeľné mesto v Trnavskom kraji vzdialené cca 80 km od Bratislavy. Sú preslávené svojimi termálnymi prameňmi a liečebnými kúpeľmi.

Taktiež sú známe svojou krásnou architektúrou, kde v ich centre nájdete elegantné kúpeľné domy, parky a promenády. Okrem kúpeľných procedúr ponúkajú aj bohaté kultúrne a športové vyžitie. V jeho okolí sa nachádza množstvo cyklotrás a turitických chodníkov.

Celková atmosféra Piešťan je pokojná a relaxačná , čo z neho robí ideálne miesto na bývanie , oddych a regeneráciu.

Pre viac informácií nás kontaktujte ***+ 421 948 226 681, email: strniskova.ec@gmail.com***

Property Description
Are you looking for a charming weekend retreat with family, where you can relax in a garden, take walks in a sprawling central park, or enjoy sports activities in the spa town of Piešťany? We offer a unique rental opportunity for a 6-room family house with a terrace and a delightful garden, which is truly the heart of this home.
This exclusive property provides tenants with stylish living and generous space, even for the most discerning clients. Thanks to the garden, where you'll find a barbecue area, a swing for relaxation, a sandpit for children, as well as a terrace to enjoy morning coffee with a beautiful view of the garden filled with fruit trees, flowers, and herbs. This place has an atmosphere like no other!
In the back of this enchanting garden, there is a gate leading to a stream and a path beside it that connects to a cycling route.
LAYOUT:

1st Floor
Entry hall with access to the basement and staircase to the 2nd floor
Kitchen (9.6 m²)
Dining room combined with living room (34.4 m²)
Bathroom with toilet
Closet/room (7.9 m²)
Basement (7.8 m²)
2nd Floor
Loggia (3.8 m²)
Entrance hall
3 rooms (17.9 m², 15.5 m², and 9.7 m²)
Bathroom with toilet
Attic (49.9 m²) accessible by foldable stairs in the hall
The offer also includes an older, elongated house with a garage currently used for storing bicycles, garden furniture, and tools. Parking is available in the garage and in the courtyard, providing two parking spaces. Additional parking is available in front of the house, where public parking regulations apply.

TECHNICAL INFORMATION:
The family house underwent extensive renovation in 2022/2024, including new electrical wiring, window and roof replacement, a new insulated facade, lightning protection, new pavement and fencing. Inside, the bathroom and toilet on the 1st floor were completely renovated, and a new fireplace insert was installed.
Heating is provided by electric convectors. There is a newly installed OKHE ONE/E 120 boiler with a 98-liter tank for hot water. The house comes equipped with photovoltaics. Additional heating via air conditioning is possible, as it is installed on each floor. House is equipped with security door and a security system. Satellite TV and 4G internet are included in the rental price.

RENTAL PRICE AND TERMS:
The property is rented as a fully furnished unit (see photos). The monthly rent is €1,800, excluding utilities (electricity contract will be transferred to the tenant). Upon signing the lease, a refundable security deposit of two months' rent (€3,600) is required, along with one month's rent in advance (€1,800).
The house is available for immediate rental, on condition that the owners will use it during the summer holidays in July and August. After the holidays, the rental can continue.

LOCATION:
Piešťany, located in the Trnava region about 80 km from Bratislava, is a renowned spa town famous for its thermal springs and healing baths. Known for its beautiful architecture, the town center features elegant spa houses, parks, and promenades. In addition to spa treatments, the area offers abundant cultural and sports activities, along with numerous cycling routes and hiking trails. The overall atmosphere of Piešťany is peaceful and relaxing, making it an ideal place for life, relax, and rejuvenation.
For more information, contact us at +421 948 226 681 or
email: strniskova.ec@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Žaneta Strnisková***
Telefón : ***+421 948 226 681***
E-mail: ***zaneta.strniskova@perfect-real.sk***