



## Pozemok s dvojdomom vo Veľkom Mederi na predaj.



**285 000 €**

+ dohoda

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj            |
| Okres:           | Dunajská Streda          |
| Obec:            | Veľký Meder              |
| Ulica:           | Poľovnícka               |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |              |     |
|--------------------|--------------------|--------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Voda:        | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Elektrika:   | áno |
| Plocha pozemku:    | 900 m <sup>2</sup> | Kanalizácia: | áno |
| Typ zeme:          | rovina             | Internet:    | áno |
| Teritórium:        | Intravilán         | Satelit:     | áno |
| Inžinierske siete: | áno                |              |     |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Možnosť výstavby ďalšieho dvojdomu!!!*

*Ponúkame na predaj dvojdom s dvoma bytovými jednotkami v meste Veľký Meder. Nachádza sa na priestrannom pozemku s rozlohou 900 m<sup>2</sup>, kde je možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu.*

- ☐ Hlavné výhody nehnuteľnosti:
- ☐ Pozemok s dvoma prístupmi – zo strany ulice aj zo zadnej časti, kde sa nachádzajú garáže
- ☐ Elektrické podlahové kúrenie
- ☐ Dve samostatné bytové jednotky s vlastným vchodom
- ☐ Pokojná lokalita vhodná na bývanie alebo investíciu

*Dvojdom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlné bývanie v tichej časti Veľkého Medera, ale aj pre investorov, ktorí chcú využiť možnosť ďalšej výstavby.*

Velký Meder je dynamicky sa rozvíjajúce mesto v okrese Dunajská Streda, známe predovšetkým termálnymi kúpeľmi Thermal Corvinus, ktoré sú vyhľadávanou turistickou atrakciou počas celého roka.

*- Lokalita a dostupnosť*

Mesto sa nachádza na juhozápade Slovenska, blízko maďarských hraníc, približne 20 km od Dunajskej Stredy a 65 km od Bratislavy. Má dobré dopravné spojenie, a to nielen autom, ale aj vlakom či autobusom.

*- Termálne kúpele a turistika*

Termálne kúpele Thermal Corvinus ponúkajú geotermálnu vodu s liečivými účinkami, ktorá je vhodná najmä na pohybové a reumatické ochorenia. Okrem toho tu nájdete moderné wellness služby, bazény, sauny a atrakcie pre deti aj dospelých.

*- Kompletná občianska vybavenosť*

V meste sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie a rôzne služby, čo robí z Veľkého Medera atraktívne miesto na bývanie aj podnikanie.

*- Príroda a voľný čas*

Okolie ponúka možnosti na cykloturistiku, rybolov, prechádzky v prírode a rôzne športové aktivity.

Vďaka kombinácii pokojného vidieckeho života a výbornej infraštruktúry je Veľký Meder ideálnym miestom na život pre rodiny, seniorov aj mladé páry.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelarie Perfect Real s.r.o.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Zoltán Gúnya**

*Telefón :*

**+421 944 406 327**

*E-mail:*

***zoltan.gunya@perfect-real.sk***

