



Krásny tehlový rodinný dom na predaj, slepá ulica, Gabčíkovo



230 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	156 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	700 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	156 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásnu, priestrannú a kvalitne postavenú 4 izbovú novostavbu v Gabčíkove (okres Dunajská Streda)
Pozemok 700 m²,
Zastavaná plocha 156,47 m²

Úžitková plocha 117,22 m²

Kolaudácia domu rok 2025

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov :

- tehla
- strecha väzníková, vytvorená aj povala na úložný priestor
- kúrenie podlahové elektrické, možnosť regulovania teploty v každej izbe termostatom
- krb - Teplovzdušné rozvody do všetkých izieb
- bojler na vodu
- kvalitná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- plastové okná s trojsklom, siečkami proti hmyzu a s elektrickými žalúziami
- hromozvod

Dispozícia:

- veľká vstupná hala so vstavanou skriňou
- toaleta
- kuchyňa s komorou a s jedálňou
- priestranná obývacia izba s krbom a s výstupom na terasu
- spálňa so vstavanou skriňou
- 2 detské izby
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom
- technická miestnosť
- veľký šatník - odkladacia miestnosť
- krytá terasa

Výhody :

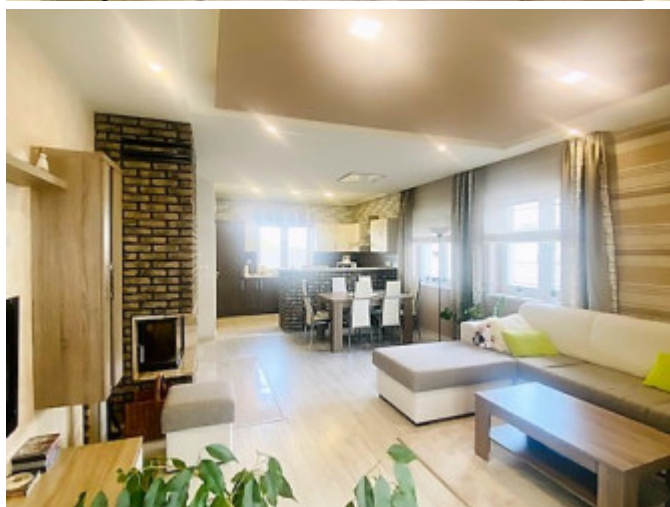
- novostavba - tehlová
- samostatný rodinný dom so slnečným pozemkom
- predáva sa čiastočne zariadený
- výborné členenie
- kvalitná stavba
- priestranné izby
- tichá lokalita

DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !

CENA : 230 000,- EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Kontakt : Juliana Sokolíková : 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

