



## Krásne, veľké 2izbové byty s parkovacím státím v dobrej lokalite v obci Zlaté Klasy

**129 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Športová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	93 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkam na predaj krásne, moderne zhotovené, 2 izbové byty už v štandarde a vlastným kúrením na ulici Športová, v obci Zlaté Klasy v novo zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome.

V ponuke je 6 veľkometrážnych bytov s rozlohu 76m<sup>2</sup>, je možné ich predeliť na 3izbový variantu. Byty majú veľmi dobré dispozičné riešenie: vstupná chodba, kúpeľňa, zvlášť WC, veľká kuchyňa so

špajzkou, obývačka spojená s kuchyňou.

Z izby sa otvára francúzsky balkón.

Každý byt má vlastné kúrenie s plynovým kotlom, ktoré zabezpečí nižšie mesačné náklady.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2022, nachádza sa vo položenom areále s vlastným parkovaním - ku každému bytu je možné dokúpiť parkovacie státie, ale aj garáž.

V rámci areálu sú na predaj aj podnikateľské priestory.

Obec Zlaté Klasy na nachádza na výbornom mieste (25 km od Dunajskej Stredy, 30 km od Bratislavy a 13 km od Senca) s dobrou občianskou vybavenosťou: zdravotné stredisko, školy, škôlka, fitness centrum, obchody, atď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marta Vargová**

**+421 911 814 886**

**[marta.vargova@perfect-real.sk](mailto:marta.vargova@perfect-real.sk)**

