



## Rodinný dom na predaj, Zelená ulica, TOP lokalita, Dun. Streda

**245 000 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Ulica:           | Zelená ulica    |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                            |                    |
|-------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Celková plocha:            | 160 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Inžinierske siete:         | áno                |
| Plocha pozemku:   | 822 m <sup>2</sup> | Voda:                      | áno                |
| Typ zeme:         | rovina             | Elektrika:                 | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán         | Plyn:                      | áno                |
| Úžitková plocha:  | 160 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:               | áno                |
| Zastavaná plocha: | 161 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:         | áno                |
| Podlahová plocha: | 160 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku:    | áno                |
| Stav:             | úplne prerobený    | Plyn - na pozemku:         | áno                |
| Počet izieb:      | 4                  | Kanalizácia - na pozemku - | áno                |
| Typ budovy:       | tehla              | kanalizácia:               |                    |
| Terasa:           | áno                | Vykurovanie - centrálné:   | áno                |
| Pivnica:          | áno                | Telefón:                   | áno                |
| Špajza:           | áno                | Internet:                  | áno                |
| Sklad:            | áno                | Satelit:                   | áno                |
| Dielňa:           | áno                | Káblová TV:                | áno                |
| Rok výstavby:     | 2012               | Optická sieť:              | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ZNÍŽENÁ CENA !!!

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v meste Dunajská Streda, vo veľmi obľúbenej lokalite Zelená ulica (slepá ulica). Centrum mesta a predsa tichá a kludná lokalita.

Dom bol postavený v roku 1965, ALE v roku 2012 dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - PRESTAVBOU, zostali iba kvalitné základy domu.

Dom je čiastočne podpivničený, má aj povalu s úložným priestorom. Na pozemku je studňa aj vedľajšie stavby, letná kuchyňa, dielňa, komora.

Pozemok 822 m<sup>2</sup>,

Zastavaná plocha 161 m<sup>2</sup>

Obytná plocha 160 m<sup>2</sup>

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov

- pálená tehla
- väzníková strecha
- okná kvalitné drevené + plastové okná ( v dvoch miestnostiach )
- kúrenie - plynový kotol - radiátory
- možnosť vybudovať krb
- kuchyňa s jedálňou v štýle Vintage
- vnútorné rolety
- kvalitné parkety
- 2 toalety

Dispozícia:

- vstupná hala
- kuchyňa
- komora
- veľká jedáleň
- obývacia izba
- 2 spálne
- 1 pracovňa aj s veľkým šatníkom
- technická miestnosť
- kúpeľňa

NÍZKE režijné náklady : plyn 51,- Eur, elektrina 26,- Eur, voda 15,- Eur (mesačne)

TREBA VIDIEŤ !!! DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 245 000,- EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru. Dom je bez ťarchy !

Bližšie info : Juliana Sokolíková 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Juliana Sokolíková**  
**+421 904 104 047**  
**[juliana.sokolikova@perfect-real.sk](mailto:juliana.sokolikova@perfect-real.sk)**

