



## 3 izbový byt na predaj, vyvýšené prízemie, Dunajská Streda

119 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Ulica:           | Smetanov háj    |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Pozícia:                 | vyvýšené prízemie |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Celková plocha:          | 66 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 66 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno               |
| Podlahová plocha: | 66 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno               |
| Stav:             | úplne prerobený   | Elektrika:               | áno               |
| Počet izieb:      | 3                 | Plyn:                    | áno               |
| Balkón:           | áno               | Kanalizácia:             | áno               |
| Pivnica:          | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Výťah:            | áno               |                          |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PREDAJ - KRÁSNY 3-IZBOVÝ BYT V OBLÚBENEJ LOKALITE - SMETANOV HÁJ, DUNAJSKÁ STREDA  
Výborná lokalita, dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti sú rôzne obchody, lekáreň, škola, škôlka, LŠU, gymnázium, detské ihrisko..  
Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome.  
Rozloha : 66 m<sup>2</sup> + balkón

Členenie :

- predsieň
- komora
- kuchyňa
- veľká obývací izba

- spálňa
- detská izba
- kúpeľňa s oknom
- toaleta
- balkón

*Rekonštrukcia bola v roku 2011 : nové elektrické rozvody, plastové okná, žalúzie, kvalitná kuchyňa, dlažba, parkety, kúpeľňa - sprchovací kút, elektrický krb, zasklený balkón, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere.*

*Výhody :*

- zvýšené prízemie
- priestrané izby
- zateplený bytový dom
- výborná občianska vybavenosť
- zrekonštruovaný
- pekný elektrický krb
- k bytu patrí aj pivnica
- čiastočne zariadený

*Tento byt si zamilujete už pri prvej návšteve. Odporúčame osobnú obhliadku!*

*Bližšie info : Juliana Sokolíková, kontakt 0904 104 047*

*Cena : 119 000,- EUR*

---





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Juliana Sokolíková**

Telefón:

**+421 904 104 047**

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-  
real.sk***

