



Výrazne znížená cena trojpodlažnej chaty so záhradou 458m² na Ohňavách nad Modrou!!!



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Ohňavy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	458 m ²	Celková plocha:	458 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	50 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	27 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, ktoré vyžaruje pokoj a teplo, kde by ste sa vzdialili od ruchu každenného života ?? Túžite po vlastnej záhrade, kde si vypestujete vlastnú úrodu a zároveň aj zrelaxujete v drevennom altánku ?

Mám tu pre Vás výnimočnú ponuku. Ponúkame na predaj trojpodlažnú chatu so záhradou , altánkom a dvoma parkovacími státiami na prístupovej ceste.

ROZLOHA:

pozemok - 458m²

chata- 27 m²

podiel na prístupovej ceste -1/7

DISPOZÍCIA:

1. nadzemné podlažie

vstupná chodba - bezpečnostné dvere / odkiaľ vedie vstup do samostatného WC a obývacej izby

samostatné WC s odváratelným oknom

jedáleň s obývacou izbou a schodiskom na 2 podl

2. nadzemné podlažie

spálňa so vstupom na balkón

balkón s výhľadom na altánok a záhradu

. 3,nadzemné podlažie/ podkrovie

samostatna izba s balkónom

balkon s nádherným romantickým výhľadom na Malé Karpaty

1. podzemné podlažie

- samostatná kuchyňa

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Vykurovanie chaty je zabezpečené kanadskými špeciálnymi liatinovými kachlami + možnosť rýchleho vykurenia je aj infra panel na 400 W. Chata je napojená na fotovoltaliku a disponuje ešte ďalším vlastným záložným zdrojom na 24V.

Voda je čerpaná zo studne navrtanej do hĺbky 65 metrov., je riadne certifikovaná a filtrovaná.

Odpad je riešený formou bio žumpy - zakopaný sud , do ktorého sa pridáva špeciálna chémia.

Okolie chaty je oplotené vkusným drevenným plotom , čo Vám zabezpečí maximálne súkromie. Pre väčšie súkromie chatárov sa vybudovala aj vstupná uzamykatelná brána do areálu.

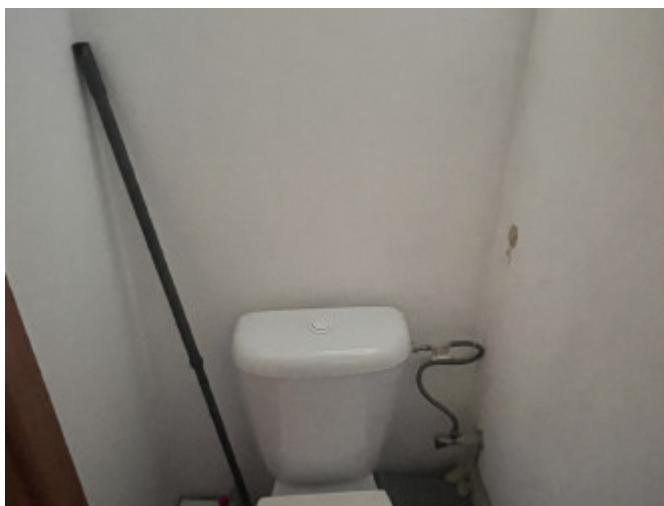
Záhrada je veľmi prakticky navrhnutá a to na zastavanú časť , kde je chata, altánok a ohnisko. A na zahradnú časť- skalku, trávnik , stromy, a ako bonus nechýba ani záhradná sprcha.

LOKALITA:

Táto príjemná chatová oblasť OHŇAVY Vás očarí svojou nádhernou scenériou Malých Karpát ,je rajom pre milovníkov prírody, turisticky, cyklistiky, hubarčenia či rybolovu. Vinohradnícke mestečko Modra je vzdialené cca 10minút autom, ktorá ponúka kultúru, gastronómiu a príjemnú vinohradnícku atmosféru,

Nečakajte a splňte si svoj sen o dokonalom útočisku v prírode!

Pre viac informácií nás kontaktujte + 421 948 226 681, email: strniskova.ec@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Žaneta Strnisková
+421 948 226 681
[zaneta.strniskova@perfect-](mailto:zaneta.strniskova@perfect-real.sk)
[real.sk](mailto:zaneta.strniskova@perfect-real.sk)

