



Na predaj trojpodlažná chata so záhradou 458m² na Ohňavách nad Modrou.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Ohňavy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	458 m ²
Plocha pozemku:	458 m ²	Počet balkónov:	2
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	27 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Pivnička:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, ktoré vyžaruje pokoj a teplo, kde by ste sa vzdialili od ruchu každenného života ?? Túžite po vlastnej záhrade, kde si vypěstujete vlastnú úrodu a zároveň aj zrelaxujete v drevennom altánku ?

Mám tu pre Vás výnimočnú ponuku. Ponúkame na predaj trojpodlažnú chatu so záhradou , altánkom a dvoma parkovacími státiami na prístupovej ceste.

ROZLOHA:

pozemok - 458m²

chata- 27 m²

podiel na prístupovej ceste -1/7

DISPOZÍCIA:

1. nadzemné podlažie

vstupná chodba/ odkiaľ vedie vstup do samostatného WC a obývacej izby

samostatné WC s odváratelným oknom

jedáleň s obývacou izbou a schodiskom na 2 podl

2. nadzemné podlažie

spálňa so vstupom na balkón

balkón s výhľadom na altánok a záhradu

. 3,nadzemné podlažie/ podkrovie

samostatna izba s balkónom

balkon s nádherným romantickým výhľadom na Malé Karpaty

1. podzemné podlažie

- samostatná kuchyňa

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Vykurovanie chaty je zabezpečené kanadskými špeciálnymi liatinovými kachlami + možnosť rýchleho vykurenia je aj infra panel na 400 W. Chata je napojená na fotovoltaliku a disponuje ešte ďalším vlastným záložným zdrojom na 24V.

Voda je čerpaná zo studne navrtanej do hĺbky 65 metrov., je riadne certifikovaná a filtrovaná.

Odpad je riešený formou bio žumpy - zakopaný sud , do ktorého sa pridáva špeciálna chémia.

Okolie chaty je oplotené vkusným drevenným plotom , čo Vám zabezpečí maximálne súkromie. Pre väčšie súkromie chatárov sa vybudovala aj vstupná uzamykateľná brána do areálu.

Záhrada je veľmi prakticky navrhnutá a to na zastavanú časť , kde je chata, altánok a ohnisko. A na zahradnú časť- skalku, trávnik , stromy, a ako bonus nechýba ani záhradná sprcha.

LOKALITA:

Nádherná scenéria Malých Karpát ponúka turistom množstvo turistických trás, cyklotrás, hubarčenie , rybolov. Vinohradnícke mestečko Modra je vzdialené cca 10minút autom.

Pre viac informácií nás kontaktujte + 421 948 226 681, email: strniskova.ec@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Žaneta Strnisková

+421 948 226 681

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

