



Pozemok pre rodinné domy v obci Blahová



145 950 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Ulica:	Blahová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	41 m
Plocha pozemku:	1946 m ²	Dĺžka pozemku:	49 m
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj veľký pozemok na stavbu rodinných domov v lokalite s novostavbami v obci Blahová v okrese Dunajská Streda.

Rovinatý pozemok s celkovou výmerou 1946 m² je situovaný v tichej lokalite obce, vzdialený 17 km od okresného mesta Dunajská Streda s veľmi dobrým napojením na rýchlostnú cestu R7 a do Bratislavy.

Územnoplánovacou informáciou je predmetná parcela zahrnutá do schváleného územného plánu obce Blahová.

Vzhľadom na veľkosť a tvar pozemku je možné uvažovať o bezproblémovom rozdelení a výstavbe dvoch rodinných domov s prístupovou cestou v podielovom spoluvlastníctve (pozemky 801 m² a 985 m² a prístupová cesta s výmerou 170 m²).

IS: verejný vodovod a elektrická energia sa nachádzajú v dosahu.

Lokalita: Obec Blahová je pokojná menšia obec, ktorá sa nachádza neďaleko Malého Dunaja (patrí k

nej rekreačná oblasť Madarász) a ponúka bohaté možnosti trávenia voľného času v okolí turistikou, cyklistikou, rybolovom alebo vodnými športmi. Pre milovníkov koní sa tu nachádza konský ranč, kde ponúkajú kurzy jazdenia a predávajú aj čerstvé kozie mlieko. V blízkosti sa nachádza obec Orechová Potôň s mini zoo Malkia park a pretekárskou dráhou Slovakia Ring. V obci sa nachádza materská škola, potraviny Coop, výborná reštaurácia, pošta, kostol, futbalové ihrisko a požičovňa lodí. V obci sa hovorí prevažne slovenským jazykom.

Cena pozemku je 145 950 eur, t. j. 75 €/m² a zahŕňa kompletnú sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Pre viac informácií ma môžete kontaktovať na telefónnom čísle 0911665552. S radosťou vám poskytnem všetky potrebné informácie ako aj obhliadku nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Judita Petrufová**
Telefón: **+421 911 665 552**
E-mail: **judita.petrufova@perfect-real.sk**

