



Predaj veľkého stavebného pozemku v centre obce Veľké Blahovo – ideálna príležitosť pre váš projekt!



180 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Blahovo
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2381 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	105 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	2381 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Elektrika:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj veľký stavebný pozemok v centre obce Veľké Blahovo. Táto výnimočná parcela s rozlohou približne 24 árov ponúka šírku 20 m a dĺžku 105 m, čo z nej robí ideálne miesto pre výstavbu jedného alebo viacerých rodinných domov, prípadne na developerský projekt. Na pozemku

sa nachádza starý rodinný dom z nepálených tehál.

UPI k dispozícii, podľa ktorej je zastavanosť pozemku 35 %, koeficient zelene 45 %, podlažnosť 2 NP + podkrovia.

Kompletné inžinierske siete priamo na pozemku:

Pozemok je plne pripravený na výstavbu, nakoľko sú na ňom dostupné všetky dôležité inžinierske siete:

Elektrická energia

Plyn

Obečná voda

Kanalizácia

O obci Veľké Blahovo:

Veľké Blahovo je dynamicky sa rozvíjajúca obec v okrese Dunajská Streda, ktorá ponúka pokojné vidiecke prostredie s výbornou dostupnosťou do mesta. Jej poloha je strategická, nachádza sa len niekoľko kilometrov od Dunajskej Stredy (cca 5 minút autom), čo zabezpečuje rýchly prístup ku kompletnej občianskej vybavenosti mesta – obchodom, službám, školám, škôlkam, zdravotníckym zariadeniam a kultúrnym inštitúciám.

Samotná obec sa pýši dobrou infraštruktúrou a postupným rozvojom, vrátane plánovaných investícií do verejných priestranstiev a infraštruktúry. Pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu ponúka Žitný ostrov množstvo možností na cyklistiku, prechádzky a relax pri vode.

Táto lokalita je vďaka svojej dostupnosti do Bratislavy (cca 25 minút autom) stále viac vyhľadávaná pre bývanie. Ponúka ideálny kompromis medzi pokojom vidieka a blízkosťou mestského života, čo ju robí atraktívnou pre rodiny aj pre tých, ktorí hľadajú investičnú príležitosť.

Kontakt a dohoda:

Ďalšie informácie vám rada poskytnem na tel. č. 0911665552.

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť získať pozemok s potenciálom v perspektívnej lokalite!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Judita Petrufová**
Telefón: **+421 911 665 552**
E-mail: **judita.petrufova@perfect-real.sk**

