



Rodinný dom na predaj, Zelená ulica, TOP lokalita, Dun. Streda

245 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Zelená ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	822 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	161 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2012	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA !!!

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v meste Dunajská Streda, vo veľmi obľúbenej lokalite Zelená ulica (slepá ulica). Centrum mesta a predsa tichá a kludná lokalita.

Dom bol postavený v roku 1965, ALE v roku 2012 dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - PRESTAVBOU, zostali iba kvalitné základy domu.

Dom je čiastočne podpivničený, má aj povalu s úložným priestorom. Na pozemku je studňa aj vedľajšie stavby, letná kuchyňa, dielňa, komora.

Pozemok 822 m²,

Zastavaná plocha 161 m²

Obytná plocha 160 m²

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov

- pálená tehla
- väzníková strecha
- okná kvalitné drevené + plastové okná (v dvoch miestnostiach)
- kúrenie - plynový kotol - radiátory
- možnosť vybudovať krb
- kuchyňa s jedálňou v štýle Vintage
- vnútorné rolety
- kvalitné parkety
- 2 toalety

Dispozícia:

- vstupná hala
- kuchyňa
- komora
- veľká jedáleň
- obývacia izba
- 2 spálne
- 1 pracovňa aj s veľkým šatníkom
- technická miestnosť
- kúpeľňa

NÍZKE režijné náklady : plyn 51,- Eur, elektrina 26,- Eur, voda 15,- Eur (mesačne)

TREBA VIDIEŤ !!! DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 245 000,- EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru. Dom je bez ťarchy !

Bližšie info : Juliana Sokolíková 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Juliana Sokolíková
+421 904 104 047
**[juliana.sokolikova@perfect-
real.sk](mailto:juliana.sokolikova@perfect-real.sk)**

