



Poschodový dom, garáž, bazén, jazierko, altánok s grilom, Blažov



255 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Blažov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1981
Plocha pozemku:	800 m ²	Celková plocha:	197 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	63 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	197 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	69 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LEN U NÁS !

Ponúkam na predaj poschodový rodinný dom v obci Blažov, okr. Dunajská Streda.

Krásna záhrada s jazierkom, s veľkým altánkom s vonkajším grilom a s veľkým bazénom.

Kolaudácia rodinného domu bola v roku 1981,

Kolaudácia garáže bola v roku 2018

Kompletná rekonštrukcia rodinného domu bola v roku 2012

Pozemok rozloha 800 m²,

Úžitková plocha: 197 m² (suterén + prízemie + poschodie)

Rodinný dom je postavený z tehly, je aj zateplený.

Kúrenie : plynovým kotlom, možnosť aj na tuhé palivo, v izbách radiátory

Členenie :

SUTERÉN rozloha 63 m² :

- kotolňa
- vybudovaná domáca telocvičňa

PRÍZEMIE rozloha 69 m² :

- vstupná hala
- kuchyňou
- obývacia izba
- toaleta

POSCHODIE rozloha 65 m² :

- 3 izby
- kúpeľňa s vaňou, a s WC

Výhody :

- tichá lokalita,
- tehlový, zateplený dom
- bazén so solárnymi panelmi
- podpivničený
- 2 toalety
- garáž
- vedľajšie stavby - množstvo úložného priestoru
- ovocné stromy
- na pozemku je aj studňa

Dom je napojený na všetky IS : elektrina, plyn, kanalizácia, obecná voda,

Exteriér - dokonalé miesto pre oddych aj zábavu, Krásna udržiavaná záhrada s ovocnými stromami

Veľký altánok s vonkajším grilom - ideálne na víkendové grilovačky

Bazén so solárnymi panelmi - úspora aj osvieženie v jednom

DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 255 000,-EUR.

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Bližšie info : Juliana Sokolíková, kontakt: 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

