



Obývatel'ný, veľmi zachovalý 4 izbový priestranný RD v obci Zlaté Klasy



169 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Čakanská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	958 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1963
Úžitková plocha:	107 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Zastavaná plocha:	107 m ²	Celková plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

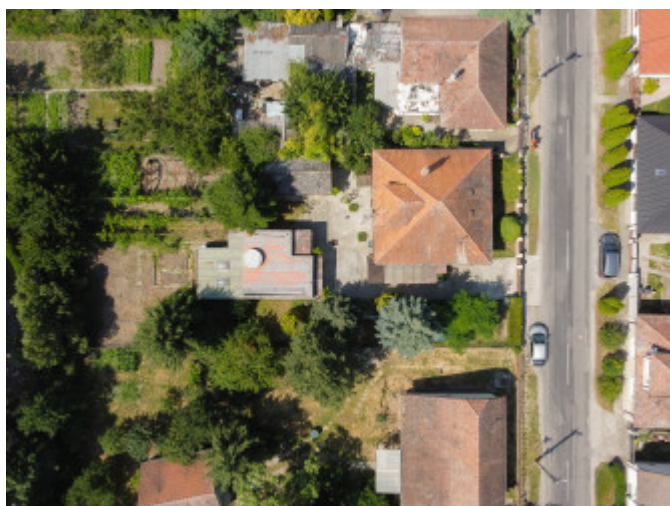
Exkluzívne Vám ponúkame 4 izbový tehlový rodinný dom v obci Zlaté Klasy, v slušnej časti - Čakanská cesta. Dvojpodlažný rodinný dom vo výmere 107 m² bol skolaudovaný v roku 1963, nachádza sa na pozemku vo výmere 958 m². Dispozičné riešenie je výborné: na prízemí sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa (vaňa) s WC, veľká obývací izba, 2 izby. Na 1.poschodí je jedna

veľká izba(manzardová izba). Dom je čiastočne podpivničený(20m2). Dom bol skolaudovaný v roku 1963, v roku 2010 bola prerobená kúpeľňa. V izbách sú klasické drevené parkety, na chodbe guma inak dlažba. Dom je napojený na všetky inžiniérske siete: elektrika, plyn, obecná voda, kanalizácia, studňa, internet aj telefon TCom. Kúrenie je plynové s radiátormi.

Záhrada je upravená s dobrou atmosférou, na pozemku sa nachádza dvojgaráž vo výmere 39m2(montážna jama) s letnou kuchynkou (9m2) a ďalšia stavba využívaná ako sklad. Pod garážou je ďalšia pivnica(9m2).

Dom je kúpou voľný, krásny zachovalý stav, predáva sa so zariadením, ihneď k nastahovaniu. Nachádza sa v slušnej časti obce, dobrí susedia.

Obec Zlaté Klasy sa nachádza 12km od mesta Senec aj od Šamorína, 23 km od okresného mesta Dunajská Streda a 26 km od Bratislavy. Veľmi dobrá občianska vybavenosť: obecný úrad, pošta, kultúrny dom, škola a materská škola (Sk a HU), zdravotné stredisko, obchody, autobusové spojenie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marta Vargová

+421 911 814 886

marta.vargova@perfect-real.sk

