



Priestranný 3 izbový dom s dvojgarážou, Kráľovičove Kračany



269 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Ulica:	Kráľovičove Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	782 m ²	Rok kolaudácie:	2006
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	193 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	193 m ²	Počet vonkajších	2
Zastavaná plocha:	193 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	380 V:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pekný priestranný 3-izbový rodinný dom s dvojgarážou v obci Kráľovičove Kračany, okr. Dunajská Streda.

Pokojná, útulná obec, nová štvrť, kde sú novostavby rodinných domov.

Obec sa nachádza IBA 5 min. od Dunajskej Stredy a IBA 25 min od centra Bratislavy po diaľnici R7
Kvalitne postavený rodinný dom, majitelia si ho stavali sami pre seba.

Kolaudácia 2006,

Pozemok 782 m²,

Zastavaná plocha 193 m²

Obytná plocha 130 m²

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov

- tehla Ytong
- väzníková strecha
- elektrické podlahové kúrenie Devi
- KRB
- plastové okná s izolačným dvojsklom
- DVOJGARÁŽ - v jednej garáži je kuchynská linka, využívala sa na podnikateľské aktivity
- pred dvojgarážou + ďalšie 2 kryté parkovacie miesta

Dispozícia:

- vstupná hala
- priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na terasu
- kuchyňa spojená s obývacou izbou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom a s toaletou
- šatník (gardrób)
- komora (špajza)
- krytá terasa
- DVOJGARÁŽ - v jednej garáži je kuchynská linka, využívala sa na podnikateľské aktivity
- veľká technická miestnosť, vhodná na dielňu alebo fitness
- vedľajšia budova

Na pozemku je altánok, záhradný domček, ovocné stromy.

Dom je napojený na žmpu 15 kubíkov. Na pozemku je vŕtaná studňa s hĺbkou 18 m.

Nízke režijné náklady : IBA 96,-eur mesačne - (elektrina - kúrenie,varenie,ohrev teplej vody)

TREBA VIDIEŤ !!! DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 269 000,- EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Bližšie info : Juliana Sokolíková, mobil: 0904 104 047





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Juliana Sokolíková

Telefón:

+421 904 104 047

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

