



Na predaj-štvorizbový rodinný dom (časť dvojdomu) v obci Blahová



168 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Ulica:	Blahová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2025
Šírka pozemku:	13 m	Celková plocha:	110 m ²
Dĺžka pozemku:	37 m	Terasa plocha:	14 m ²
Úžitková plocha:	85 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet vonkajších	2
Stav:	novostavba	parkovacích miest:	
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, moderný 4-izbový rodinný dom (časť dvojdomu) v tichej obci Blahová, okres Dunajská Streda. Dom bude odovzdaný v stave holodom, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- Pozemok: 470 m² (13 × 37 m) + podiel na príjazdovej ceste 111 m²
- Zastavaná plocha: 110,3 m²
- Úžitková plocha interiéru: 85 m²
- Terasa: 14 m² DISPOZÍCIA
- Vstupná chodba: 3,22 m²
- Spoločenská miestnosť: 22,48 m² + kuchyňa: 6,63 m²
- Chodba: 6,95 m²
- Samostatná toaleta s technickou miestnosťou: 2,65 m²
- Kúpeľňa s toaletou: 6,14 m²
- Spálňa: 13,67 m²
- Detská izba 1: 10,26 m²
- Detská izba 2: 13,62 m²
- Zastrešená terasa: 13,94 m² Dom je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť. Zo spoločenskej miestnosti je priamy vstup na veľkú zastrešenú terasu.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- Konštrukcia: tehla 300 mm + zateplenie polystyrénom 180 mm
- Energetický certifikát: A
- Strecha: betónová krytina, väzníkový krov s úložným priestorom
- Okná: plastové s izolačným trojsklom
- Vchodové dvere: plastové
- Kúrenie: teplovodné podlahové kúrenie
- Ohrev TUV: tepelné čerpadlo (nízke náklady cca 50 €/mesiac)
- Žumpa: 12 m³

BONUSY V CENE DOMU

- Predpríprava na elektrickú bránu
- Predpríprava na videovrátnik
- Predpríprava na kamerový a alarmový systém
- Predpríprava na optický internet + rozvody internetu v celom dome
- Predpríprava na exteriérové osvetlenie

POZEMOK A PRÍSTUP

- Rovinatý pozemok s bočným oplotením
- Spevnený povrch na žumpu
- Prístup po betónovej účelovej ceste

LOKALITA

- Obec Blahová leží v tichej a úrodnej oblasti Podunajskej nížiny. V blízkosti sa nachádza kemping Madarász (Malý Dunaj), rybník Štrkovisko Viten, Slovakia Ring a Malkia Park. Základná občianska vybavenosť: potraviny, pošta, reštaurácia. Kompletná vybavenosť (obchody, školy, škôlky, služby) v neďalekých Lehniciach (8 km). Výborná dostupnosť do Bratislavy (30 km), Senca (20 km), Šamorína (22 km) či Dunajskej Stredy (18 km). Rýchle napojenie na D4/R7, možnosť vlakového spojenia z Lehníc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zoltán Gúnya

+421 944 406 327

zoltan.gunya@perfect-real.sk

