



Na predaj 3. izbový byt 83,3m² s loggiou v Kučičdorfskej doline v Pezinku, predaný!!!

168 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Kučičdorfská dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	79 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	83.3 m ²	Celková plocha:	83.3 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si svoj nový domov - priestraný 3-izbový byt s balkónom, ukrytý v srdci Kučičdorfskej doliny, kde vás obklopuje pokojná horská príroda. **Tento byt spája príjemnosť s harmóniou ticha a čerstvého vzduchu, ktoré vám umožnia načerpať energiu každý deň.**

Ponúkame na predaj byt s rozlohou 83,3 m², situovaný na 2. poschodí z 2, s praktickým balkónom a dvoma parkovacími miestami v cene.

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba vedúca do svetlých priestorov
- Kuchyňa prepojená s obývačkou
- Kúpeľňa so spoločným WC
- Dve samostatné izby – detská izba a spálňa so vstupom na loggiu
- loggia

Technické parametre:

- Plastové okná zabezpečujúce ticho a tepelnú izoláciu
- Laminátové podlahy v izbách a dlažba v kuchyni a chodbe
- kúrenie elektrický kotol PROTHERM a prietokový ohrievač vody
- Orientácia kuchyne a obývačky na juhozápad, spálne a detskej izby na východ

Lokalita:

Len 6 minút od centra Pezinka, Kučišdorfská dolina ponúka ideálnu kombináciu dostupnosti a prírodného útočiska. Okolie je preslávené turistickými chodníkmi, čerstvým horským vzduchom a uzatvoreným areálom, ktorý zaručuje bezpečnosť a súkromie.

Ak túžite po úniku z mestského zhonu a hľadáte miesto, kde sa ráno prebúdzate do šumu lesa a spevu vtákov, tento byt je pre vás ako stvorený. **Vstúpte do svojho nového domova, kde sa sny o bývaní v horách menia na skutočnosť.**

Pre viac informácií a osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Tel.: 0948 226 681 | Email: zaneta.strniskova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Žaneta Strníšková

Telefón :

+421 948 226 681

E-mail:

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

