



Na predaj 3. izbový byt 83,3m<sup>2</sup> s loggiou v Kučišdorfskej doline v Pezinku, predaný!!!

168 000 €



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Pezinok             |
| Obec:            | Pezinok             |
| Ulica:           | Kučišdorfská dolina |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                     |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Rok poslednej rekonštrukcie:        | 2022                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Pozícia:                            | posledné poschodie  |
| Úžitková plocha:  | 79 m <sup>2</sup>   | Poschodie:                          | 2                   |
| Podlahová plocha: | 83.3 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 83.3 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobení | Plocha balkóna:                     | 3 m <sup>2</sup>    |
| Počet izieb:      | 3                   | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2                   |
| Typ budovy:       | tehla               | Orientácia:                         | juhozápad           |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  | Vykurovanie - lokálne:              | áno                 |
| Balkón:           | áno                 | Internet:                           | áno                 |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si svoj nový domov - priestraný 3-izbový byt s balkónom, ukrytý v srdci Kučišdorfskej doliny, kde vás obklopuje pokojná horská príroda. **Tento byt spája príjemnosť s harmóniou ticha a čerstvého vzduchu, ktoré vám umožnia načerpať energiu každý deň.**

Ponúkame na predaj byt s rozlohou 83,3 m<sup>2</sup>, situovaný na 2. poschodí z 2, s praktickým balkónom a dvoma parkovacími miestami v cene.

## **Dispozícia bytu:**

- Vstupná chodba vedúca do svetlých priestorov
- Kuchyňa prepojená s obývačkou
- Kúpeľňa so spoločným WC
- Dve samostatné izby – detská izba a spálňa so vstupom na loggiu
- loggia

## **Technické parametre:**

- Plastové okná zabezpečujúce ticho a tepelnú izoláciu
- Laminátové podlahy v izbách a dlažba v kuchyni a chodbe
- kúrenie elektrický kotol PROTHERM a prietokový ohrievač vody
- Orientácia kuchyne a obývačky na juhozápad, spálne a detskej izby na východ

## **Lokalita:**

Len 6 minút od centra Pezinka, Kučišdorfská dolina ponúka ideálnu kombináciu dostupnosti a prírodného útočiska. Okolie je preslávené turistickými chodníkmi, čerstvým horským vzduchom a uzatvoreným areálom, ktorý zaručuje bezpečnosť a súkromie.

Ak túžite po úniku z mestského zhonu a hľadáte miesto, kde sa ráno prebúdzate do šumu lesa a spevu vtákov, tento byt je pre vás ako stvorený. **Vstúpte do svojho nového domova, kde sa sny o bývaní v horách menia na skutočnosť.**

Pre viac informácií a osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

**Tel.: 0948 226 681 | Email: [zaneta.strniskova@perfect-real.sk](mailto:zaneta.strniskova@perfect-real.sk)**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Žaneta Strníšková**

Telefón :

**+421 948 226 681**

E-mail:

**zaneta.strniskova@perfect-real.sk**

