



Prenájom 2izbový byt v novostavbe s balkónom a parkovaním REZERVOVANE



640 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ovocné sady
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	44.17 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Balkón:	áno	Celková plocha:	44 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený, klimatizovaný 2-izbový byt s loggiou, pivnicou a parkovacím miestom v novostavbe OVOCNÉ SADY pri Ikea a Avion Shopping mall.

Podlahová plocha bytu je 44,17m² + loggia + murovaná pivnica.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v 6-poschodovej novostavbe skolaudovanej v roku 2023 s 2 nákladnými výťahmi. K bytu prislúcha parkovacie státie priamo pred domom.

Byt je moderne a vkusne zariadený novým nábytkom.

Prenajíma sa kompletne zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi – elektrická rúra na pečenie, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, ďalej k dispozícii

rozkladacia rohová sedacia súprava, obývačková zostava, televízor, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami, roldor v spálni, manželská postel s kvalitným matracom, klimatizácia, práčka, kúpeľňa s wc a vaňou, sieťky proti hmyzu a k dispozícii je aj optický internet.

Byt je veľmi pekný, milý, nový, svetlý, priestranný, posedenie na balkóne. Orientácia bytu je na západ.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

V blízkosti bytu sa nachádza množstvo obchodov Avion shopping mall (s reštauráciami, kaviarňami, kinom, fitness, ľadovou plochou) IKEA, R1 nákupné centrum, Lidl, ďalej METRO, DECATHLON, Hornbach, XXXlutz, Bauhaus, škôlka, lekárne, veľa možností športovania (cyklistický chodník, pre obyvateľov rezidencie Ovocné Sady -vlastný oddychový park s grillom a posedením, detské ihrisko. Autobusové zastávky (spoje č. 61, 63, 65, 96, 163,...), letisko M.R. Štefánika.

Výborná okamžitá dostupnosť na D2 smer Senec, Žilina, Nitra, výjazd na obchvat Bratislavy smer Brno.

Byt je voľný od 1.9.2025.

Cena prenájmu: 640,- Eur/mes. + 210,- energie. V cene je internet s TV a vonkajšie parkovacie miesto.

Byt je vhodný pre 2 osoby.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. číisle 0903 203 289 alebo emailom:monika.canova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Caňová

Telefón :

0903203289

E-mail:

monika.canova@perfect-real.sk

