



2izbový byt s loggiou, pri Auparku- PREDANE!!



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Mánesovo nám.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	52 m ²	Poschodie:	12
Zastavaná plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt so zasklennou loggiou s krásnym výhľadom na začiatku Petržalky.

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite na ulici Mánesovo námestie.

Bytový dom je zateplený, bezpečný vstup, osobný a nákladný rýchlovýťah, menené stupačky, zateplená strecha.

K bytu prináleží aj pivničná kobka priamo na poschodí pri byte. Je situovaný na 12poschodí.

Rozloha nehnuteľnosti je 52m, z toho byt 48m a loggia 4m.

Dispozícia: vstupná chodba s dostatkom odkladacieho priestoru, priestranná obývačka s výstupom na presklennú loggiu, menšia spálňa (nepriechodná), menšia samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a s WC.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, plastové okná, sieťky proti hmyzu, vonkajšie plastové rolety, plávajúca podlaha, dlažba, bezpečnostné dvere.

Byt sa predáva zariadený, prípadne podľa dohody. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi - chladnička, mraznička, sklokeramická doska, rúra na pečenie, rýchlovarná kanvica, mikrovlnná rúra, všetko na varenie a pečenie, práčka. Na chodbe sa nachádza šatník, vstavaná skriňa, v spálni posteľ 160x200cm, šatníková komoda.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú čiastku 128,-Eur/1os, elektrina 22,-Eur, internet optika UPC 18,-Eur.

V okolí sa nachádza výborná občianska vybavenosť - školy, škôlky, ihrisko, kaviareň, zdravotné stredisko....

Vynikajúca poloha, 2 minúty na diaľnicu, 15-20 min pešo do starého mesta cez starý či nový most, do 5 min k zastávke MHD (električka Farského, autobusy do všetkých častí BA), do 10 min pešo do nákupného centra Aupark, Sad Janka Kráľa, cyklotrasa, hrádza, asi 15 min pešo aj k zastávke autobusu na letisko do Schwechatu.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je 190.000,-Eur vrátane odmeny pre RK.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie agendy celého procesu predaja od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Byt je kúpou voľný.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte si dohodnúť obhliadku na tel. čísle 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

