



Jedinečná ponuka rodinného domu s veľkým pozemkom v Jahodnej



390 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	vedľajšia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2013
Plocha pozemku:	6635 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	205 m ²	Celková plocha:	6635 m ²
Zastavaná plocha:	216 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	140 m ²	Počet garáží:	3
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	82 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám zaujímavú nehnuteľnosť, ktorá zaujme každého milovníka prírody, alebo niekoho, kto by chcel investovať v srdci Žitného ostrova pri malom Dunaji.

Rodinný dom leží na pozemku o rozlohe 6635m²

Bol postavený v roku 2013 ale medzičasom prešiel kompletnou rekonštrukciou a garáž bola postavená v roku 2017.

Úžitková plocha domu je 205 m², plocha obytnej časti 140m², ktorá sa skladá z 2poschodí, ktoré sú

totožné .

V dolnej časti domu je obývačka s krbom, kuchyňa, toaleta a špajza, šatník a veľká krytá terasa 50m², v hornej časti 3 spálne každá v výstupom na hornú terasu a jedna je prerobená na šatník, toaleta, kúpeľňa, terasa.

Kúrenie je infračervené podlahové Caleo, bojler na teplú vodu riešený tepelným čerpadlom, ďalšie vybavenie: fotovoltaika 10Kw, zavlažovací systém ,voda: z obecného vodovodu/ úprava vody/ , kosenie trávy riešené robotickou kosačkou 2x, studňa - vŕtaná aj narážaná, elektrina, žumpa 10m³.

Ďalšie vybavenie domu: klimatizácia, krb, alarm, internet, satelit UPC.

Vedľa domu je garáž pre 3 autá o rozlohe 82m², vybavená kuchynskou linkou a technickou miestnosťou a za domom sa nachádza aj dreváreň a jazierko .

Tento dom je skutočne výnimočný - poskytne Vám súkromie aj funkčné rodinné bývanie v atraktívnej lokalite, nachádza na konci tichej ulice s minimálnou premávkou , maximálne súkromie ,blízko malého Dunaja a pri lese.

Je ideálny ako pre niekoho , kto túži po veľkom pozemku napr. pre chov zvierat , pestovanie, ale aj pre investorov.

Ceny sú uvedené vrátane provízie RK.

V prípade, ak chcete prediť aj Vašu nehnuteľnosť, neváhajte ma kontaktovať, odporučím Vám predajnú cenu nehnuteľnosti a pomôžem s predajom .

A ak Vás naša a ponuka zaujala a máte hocikaké otázky, prosím kontaktuje ma: Renata Krebs, 0948/081001, renata.krebs@perfect.real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Renáta Krebs

+421 948 081 001

renata.krebs@perfect-real.sk

