



Predaj 3izbový byt Dúbravka s loggiou

220 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Cabanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3izbový byt v kludnej lokalite na Cabanovej ulici s loggiou v Dúbravke.

Byt sa nachádza na prvom poschodí z 8mich. Bytový dom je zateplený, nová vchodová brána. Na poschodí sú iba 2byty, celkovo 16bytov v dome.

Rozloha nehnuteľnosti je 65m plus loggia. K bytu patrí aj pivnica.

Byt prešiel rekonštrukciou asi v roku 2010. Plastové okná, sieťky proti hmyzu, bezpečnostné dvere. V izbách je laminátová podlaha, v kuchyni, na chodbe a kúpeľni a wc je dlažba.

Byt sa predáva ako je na foto, čiže čiastočne zariadený, prípadne podľa dohody.

Mesačné náklady pre 3osoby sú nájomné 193,-Eur, elektrina 27,-Eur, plyn 5,-Eur. K dispozícii internet od Orange.

Byt je veľmi príjemný, kludné prostredie, veľa zelene na okolí, v lete príjemne chladný.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je 220.000,-Eur vrátane odmeny pre RK. Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie agendy celého procesu predaja od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Byt je kúpou voľný.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte si dohodnúť obhliadku na tel. čísle 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

