



Priestranný 3 izbový byt v obci Zlaté Klasy, časť Sídliisko- slušná lokalita



125 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Sídliisko
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1986
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	85 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	85 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	88 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Počet pivníc:	1
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 85 m², nachádzajúci sa v centre obce Zlaté Klasy, na ulici Sídliisko. Byt sa nachádza na 5. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom, ktorý bol postavený v roku 1986. Ide o najvyššie poschodie, čo zaručuje pokojné bývanie bez hluku z vyšších poschodí.

Dispozícia bytu je veľmi dobrá, izby sú nepriechodné a každá má dostatok priestoru. Dispozičné

riešenie: priestranná chodba (vstavaná skriňa) s klimatizáciou, moderná kúpeľňa(vaňa), spálňa s výstupom na balkón, detská izba so šatníkom, veľká obývacia izba, kuchyňa so špajzkou.

Byt je svetlý a vzdušný, vo veľmi dobrom a udržiavanom stave. V roku 2015 prešla kúpeľňa rekonštrukciou a v byte sa nachádzajú kvalitné drevené parkety, ktoré dodávajú priestoru príjemnú atmosféru. Vstupné dvere sú bezpečnostné a o komfort počas horúcich letných dní sa stará klimatizácia. K bytu prislúcha aj pivničná kobka v suteréne.

Byt je vhodný na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií, predáva sa čiastočne zariadený. Vďaka svojej rozlohe a lokalite je ideálny pre rodinu.

Obec Zlaté Klasy disponuje s výbornou občianskou vybavenosťou, v pešej dostupnosti sú obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, autobusové spojenie. Za bytovkou je moderné detské ihrisko. Obec sa nachádza 12km od mesta Senec aj od Šamorína, 23 km od okresného mesta Dunajská Streda a 26 km od Bratislavy.

Pre viac info ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marta Vargová

Telefón:

+421 911 814 886

E-mail:

marta.vargova@perfect-real.sk

