



Na predaj priestranný 2 izbový byt Miletičova ul. Bratislava REZERVOVANE!!!



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od	6
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	67 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²	Orientácia:	severovýchod
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý priestranný 2izbový byt vo výbornej lokalite v Bratislave na Miletičovej ulici.

Byt sa nachádza na 3 poschodí.

Bytový dom má bezbariérový vstup, nová vstupná brána. Výťah je starší.

Na každom poschodí sú 4byty.

Rozloha nehnuteľnosti je 61,5m s pivnicou.

Dispozícia: vstupná chodba s množstvom úložného priestoru (možnosť umiestniť vstavaný rolldor po

celej dĺžke chodby (5.35m), priestranná kúpeľňa s vaňou a wc, samostatná spálňa, kuchyňa s otvoreným vstupom do obývacej časti.

Celý byt je veľmi priestranný, svetlý, veľkoryso riešený, možnosť prerobiť na 3izbový. V izbách sú pôvodné drevené parkety, na chodbe, v kuchyni, a v kúpeľni dlažba. Plastové okná so sieťkami proti hmyzu, bezpečnostné dvere. Orientácia bytu je na severovýchod, takže v lete v ňom nie je teplo. V obývačke je klimatizácia. Výhľad do dvora na kúpalisko Delfín.

Nájomné predstavuje čiastku 190,-Eur pre 2osoby, elektrina 25,-Eur, plyn 5,-Eur. Dostupný internet od UPC, Slovak Telekom, Optika od Orange.

Byt sa predáva zariadený ako na foto, prípadne podľa dohody. Dobrí susedia.

V okolí sa nachádza výborná občianska vybavenosť - Trhovisko Miletičova, OC Central, MHD - električky, autobusy, trolejbusy, park, školy, škôlka, kaviarne, zdravotnícke zariadenia, fitness, obchody LIDL, Tesco, Billa. Možnosť športovania pri jazere Štrkovec.

Byt je ihneď voľný, žiadne ťarchy na LV. Možnosť okamžitého bývania alebo možnosť rekonštrukcie kúpeľne a kuchyne podľa vlastných predstáv.

Cena tejto nehnuteľnosti je 215000,-Eur vrátane provízie pre RK.

Odmena pre RK zahŕňa kompletný právny servis (vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy, notárske poplatky, poplatky na katastri, prepis energií, odovzdanie nehnuteľnosti, prípadné vypratanie nehnuteľnosti).

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte si dohodnúť obhliadku na tel. čísla 0903 203 289, 0949 694 675 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Caňová

Telefón :

0903203289

E-mail:

monika.canova@perfect-real.sk

