



ZNÍŽENÁ CENA !!! Priestranný 3 izbový dom s dvoj-garážou

240 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Ulica:	Kráľovičove Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	782 m ²	Rok kolaudácie:	2006
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	193 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	193 m ²	Počet vonkajších	2
Zastavaná plocha:	193 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	380 V:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA !!!

Na predaj pekný priestranný 3-izbový rodinný dom s dvojgarážou v obci Kráľovičove Kračany, okr. Dunajská Streda.

Pokojná, útulná obec, nová štvrť, kde sú novostavby rodinných domov.

Obec sa nachádza IBA 5 min. od Dunajskej Stredy a IBA 25 min od centra Bratislavy po diaľnici R7

Kvalitne postavený rodinný dom, majitelia si ho stavali sami pre seba.

Kolaudácia 2006,

Pozemok 782 m2,
Zastavaná plocha 193 m2
Obytná plocha 130 m2

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov

- tehla Ytong
- väzníková strecha
- elektrické podlahové kúrenie Devi
- KRB
- plastové okná s izolačným dvojsklom
- DVOJGARÁŽ - v jednej garáži je kuchynská linka, využívala sa na podnikateľské aktivity
- pred dvojgarážou + ďalšie 2 kryté parkovacie miesta

Dispozícia:

- vstupná hala
- priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na terasu
- kuchyňa spojená s obývacou izbou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom a s toaletou
- šatník (gardrób)
- komora (špajza)
- krytá terasa
- DVOJGARÁŽ - v jednej garáži je kuchynská linka, využívala sa na podnikateľské aktivity
- veľká technická miestnosť, vhodná na dielňu alebo fitness
- vedľajšia budova

Na pozemku je altánok, záhradný domček, ovocné stromy.

Dom je napojený na žumpu 15 kubíkov. Na pozemku je vŕtaná studňa s hĺbkou 18 m.

Nízke režijné náklady : IBA 96,-eur mesačne - (elektrina - kúrenie,varenie,ohrev teplej vody)

TREBA VIDIEŤ !!! DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 240 000,- EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Bližšie info : Juliana Sokolíková, mobil: 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

