



Podnikateľský objekt v blízkosti centra Komárna



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	1294 m ²
Úžitková plocha:	345 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Zastavaná plocha:	370 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1969	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1969		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: moderný podnikateľský objekt blízko centra

Hľadáš ideálny priestor na podnikanie alebo investíciu s okamžitým potenciálom?

Táto administratívno-obchodná budova ti ponúkne presne to, čo potrebuješ - a ešte niečo navyše.

- Lokalita: Len 500 m od centra mesta, v tichej uličke, s výbornou dostupnosťou a parkovaním
- Pozemok: 1 294 m² - oplotený, so spevnenými plochami a 8 parkovacími miestami
- Budova: Úžitková plocha 347 m² - jednopodlažná, kompletne zrekonštruovaná, zateplená

- *Technický stav: nové rozvody, plastové okná a dvere, BRAMAC strešná krytina*
- *Dispozícia: vstupná chodba, kancelárie, sociálne zariadenia, kuchynka, sklady, technická miestnosť*
- *Bezpečnosť: inštalovaný alarm + kamerový systém*
- *Bonus: samostatná garáž využiteľná ako sklad*

Vhodné pre:

- *sídlo firmy*
- *ambulanciu alebo kozmeticko-zdravotné služby*
- *prenájom kancelárií*
- *školiace alebo administratívne centrum*

□ *Flexibilný priestor, výborná dispozícia, silná poloha.*

- *Cena: 295 000 EUR*

□ *Zavolaj a dohodni si obhliadku!*

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

© *fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelarie Perfect Real s.r.o.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zoltán Gúnya

Telefón :

+421 944 406 327

E-mail:

zoltan.gunya@perfect-real.sk

