



Nadštandardný, moderný 4 izbový rodinný dom s garážou v obci Štvrtok na Ostrove- Fotovoltaika



450 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Štvrtok na Ostrove
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	601 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2023
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	183 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	210 m ²	Celková plocha:	21 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²	Terasa plocha:	19 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	35 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Nadštandardný 4-izbový rodinný dom s fotovoltaikou, krásnou záhradou a perfektnou dispozíciou - Štvrtok na Ostrove, ulica Štvrtok na Ostrove

Ponúkame na predaj moderný, kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom s množstvom praktických riešení, kvalitným vybavením a krásnym exteriérom.

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej časti obce Štvrtok na Ostrove, len 20 minút od Bratislavy - ideálne

miesto pre pokojný rodinný život.

☐ ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Zastavaná plocha: 210 m²

Úžitková plocha s terasou: 183 m²

Cena: 450 000 €

Stav: kompletne zariadený, pripravený k okamžitému nasťahovaniu

Dispozícia: denná a nočná časť oddelené pre maximálne súkromie

☐ DENNÁ ČASŤ OBSAHUJE:

Vstupnú chodbu

Technickú miestnosť so vstavanou skriňou a elektrickým bojlerom

Modernú kuchyňu s kvalitnou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi

Skrytá špajza za kuchynskou linkou – praktické riešenie pre poriadok

Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou – ideálna pre rodinné chvíle

Výstup na veľkú terasu vhodnú na relax aj spoločenské stretnutia

☐ NOČNÁ ČASŤ PONÚKA:

2 samostatné detské izby – každá so vstavanou skriňou

Hlavnú spálňu so šatníkom a vlastnou kúpeľňou (sprchový kút + WC)

Hlavnú kúpeľňu s vaňou, sprchovým kútom a dvojumývadlom

Všetky izby vybavené kvalitnými vstavanými skriňami

⚙ TECHNICKÉ VYBAVENIE A VÝHODY:

☐ Fotovoltaický systém – úspora energií

☐ 2x klimatizácia – komfort aj počas letných dní

☐ Plastové okná

☐ Kamerový systém + alarm – zvýšená bezpečnosť

☐ Zavlažovací systém – krásny a zdravý trávnik po celý rok

☐ Preliezky pre deti na upravenom pozemku

☐ EXTERIÉR & OKOLIE:

Udržiavaná záhrada so zeleňou, trávnikom a hracou zónou

Pokojná lokalita mimo ruchu hlavnej cesty

Výborná dostupnosť do Bratislavy aj Dunajskej Stredy

Občianska vybavenosť v obci: škôlka, škola, obchody, detské ihriská

☐ *Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Tento dom čaká práve na vás!*

☐ *Tento dom je ideálnym riešením pre rodiny, ktoré hľadajú kvalitu, priestor a bezpečný domov.*

☐ *Bez ďalších investícií - stačí sa nasťahovať a bývať.*

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marta Vargová

+421 911 814 886

marta.vargova@perfect-real.sk

