



Na predaj 1izbový byt, pekná nová lokalita, balkón, parkovacie miesto REZERVOVANE!!!



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Marhuľová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2018
Úžitková plocha:	34.68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	34.68 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jednoizbový byt na Marhuľovej ulici v novej lokalite v Senci. Bytový dom bol postavený v roku 2017 a skolaudovaný v roku 2018.

Je postavený z tehly.

Pozostáva iba z dvoch podlaží, na každom sú 4 bytové jednotky. Byty na prízemí disponujú záhradkou, byty na poschodí majú priestrannú loggiu.

Táto novo vybudovaná lokalita ponúka príjemné pokojné prostredie na bývanie.

Rozloha nehnuteľnosti je 34,62m.

Pozostáva zo vstupného zádveria, kuchynskej linky prepojenej s obývacou časťou, oddelenej spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a wc, loggie a pivničnej murovanej kobky na poschodí vedľa bytu.

Byt má plastové okná s vnútornými žalúziami, bezpečnostné vstupné dvere, zasklennú loggiu so zatienením. Veľké plus je podlahové kúrenie, ktoré v lete funguje ako podlahové chladenie.

Mesačné náklady predstavujú čiastku cca 64,-Eur, plus 15,-Eur elektrina, plus internet.

K bytu prináleží parkovacie miesto, ktoré je v cene predaja.

Lokalita je veľmi pokojná, tichá. V blízkosti bytového domu je zastávka MHD, do Senca je vzdialenosť cca 5min autom.

Rýchly výjazd na diaľničný obchvat.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti – byt, pivničná kobka a parkovacie miesto je 137.990,-Eur.

Byt je kúpou voľný. Predáva sa vrátane zariadenia. Bez tiarch.

Vrámci predaja nehnuteľnosti ponúkame kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky na katastri a notárske poplatky hradí naša realitná kancelária. Hypotekárni špecialisti Vám pomôžu sprostredkovať financovanie na mieru.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte si dohodnúť obhliadku na tel. čísle 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

