



Pekný Priestranný staromestský 3,5izbový byt

490 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štetinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	101 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Celková plocha:	110 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný mestský 3,5 izbový byt v centre Bratislavy.

Nachádza sa v lokalite Palisády na Štetinovej ulici.

Rozloha bytu je 101,81m². Je situovaný na 2podlaží s výhľadom na Panenskú ulicu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou so zachovaním pôvodných vysokých stropov a drevených parkiet. Okná tohto bytu pôsobia veľkoryso staromestsky. Sú drevené.

Nehnuteľnosť je veľmi dobre dispozične riešená, vykurovanie vlastným plynovým kotlom.

Disponuje 3 samostatnými izbami, 2 kúpeľňami, komorou na potraviny, 2x balkón.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, voľný ihneď.

K bytu prináleží murovaná pivnica. Celková výmera bytu s pivnicou a balkónom je cca 110m

Lokalita tejto nehnuteľnosti je v samom centre Bratislavy, 1minútu od prezidentského paláca, Hodžovo námestie. Zastávka MHD, lekárne, park na oddych, reštaurácie, kaviarne, banky, lekáreň.

Výborná investícia pre niekoho, komu učaroval mestský život. Byt je krásny, svetlý, priestranný.

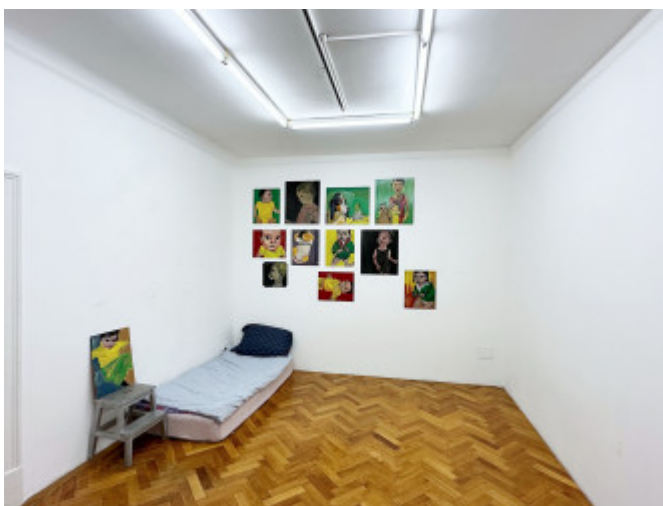
Mesačné náklady sú cca 100,--Eur plus plyn a elektrina, internet.

Cena tejto nehnuteľnosti je 490.000,-Eur.

Bytový dom patrí pod národnú kultúrnu pamiatku.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis našej realitnej kancelárie, poplatky na katastri aj u notára sú na náklady RK. V prípade financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru Vám naši špecializovaní kolegovia pomôžu sprostredkovať financovanie na mieru.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte si dohodnúť obhliadku na tel. č. 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

