



## KRÁSNY STAVEBNÝ POZEMOK s vlastnou príjazdovou cestou MAD



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Mad
Ulica:	Mad
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1589 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1589 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj EXKLUZÍVNY KRÁSNE UPRAVENÝ STAVEBNÝ POZEMOK s vlastnou príjazdovou cestou - OBEC MAD (iba 7 km od Dunajskej Stredy).

Obec Mad je napojená na kanalizáciu !

Na pozemku sú zavedené inžinierske siete (elektrina, plyn ). Kanalizácia pri ceste.

Pozemok má samostatnú VLASTNÚ príjazdovú cestu !!!

Celý pozemok je oplotený, má vybudované aj osvetlenia, vjazd na pozemok je cez 2 brány, prvá z nich kvalitná elektrická hliníková brána na senzor.

Na pozemku je záhradný domček.

Kompletná pripravenosť na výstavbu - stačí začať stavať!

Rozloha pozemku 1589 m<sup>2</sup>

**Výhody :**

- krásne upravený pozemok
- slnečný pozemok
- vlastná príjazdová cesta
- tichá lokalita
- kanalizácia
- vybudované inžinierske siete
- vybudované osvetlenie
- zavlažovací systém
- záhradný domček
- tichá lokalita, ideálna pre rodinné bývanie
- oplotený celý pozemok + 2 brány (1x elektrická na senzor)
- vlastná súkromná cesta - absolútne súkromie a bezpečie

**CENA: 195 000 EUR**

☐ **Viac info a obhliadky:**

**Juliana Sokolíková**

**+421 904 104 047**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Juliana Sokolíková**

Telefón :

**+421 904 104 047**

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***

