



Na predaj Luxusný 3izbový byt s krbom a výhľadom na Bratislavu



499 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Na Revíne
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	159 m ²	Celková plocha:	159 m ²
Zastavaná plocha:	159 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny nadštandardný 3 izbový byt vo vyhľadávanej časti na Kramároch s úžasným výhľadom na Bratislavu.

BYT

Jedinečný veľkoryso riešený byt sa nachádza na 3.najvyššom podlaží v zateplenom bytovom dome.

Celková výmera je 159m², z toho byt má 135m, terasa a balkón majú spolu cca 24m.

Celý bytový dom je postavený z tehly, zateplený, pozostáva z troch podlaží. Na každom podlaží je jeden byt, čiže každý majiteľ bytu má svoje súkromie.

Bytový dom bol postavený v roku 2000.

DISPOZÍCIA

Pri vstupe nás privíta vstupná chodba, z ktorej sa ocitnete v modernej priestrannej kuchyni s jedálenským pultom, jemne prepojenej s obývacou časťou s krbom a terasou s krásnym výhľadom na celú Bratislavu. Oddelená tichá časť bytu ponúka 2 samostatné izby s roldormi na mieru, z každej izby je vstup na spoločný balkón. Kúpeľňa disponuje aj vaňou aj sprchovým kútom, samostatné wc s umývadlom. Priestranný vstupný šatník ponúka množstvo úložného priestoru.

V byte je podlahové kúrenie zabezpečené plynovým kotlom. Mesačné náklady predstavujú čiastku 120,-€ (kúrenie, voda, správca), plus elektrina, internet

STAV

Byt ponúka komfortné pohodlné bývanie, je funkčne, moderne a luxusne spracovaný, nechýba bodové osvetlenie, vysoké stropy, šatníky na mieru. Spotrebiče /sklokeramická varná doska, elektrická rúra zn. Gorenje, umývačka riadu zn. Elektrolux, zabudovaná chladnička s mrazničkou.

V celom byte sú kvalitné okná s vnútornými žalúziami, bezpečnostné vstupné dvere, podlaha z leštenej žuly, klimatizácia zn. Samsung v každej miestnosti, alarm.

Pohodlné parkovanie možno vyriešiť dokúpením samostatnej dvojgaráže pre dve autá. Disponuje aj elektrinou aj prípojkou vody. .

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Kramárov v tichej lokalite plnej zelene. Možnosť posedenia na trávnom pozemku pri bytovom dome.

VÝHODY

Tichá lokalita, príjemní susedia. Tento byt je vhodný pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie vo výbornej kludnej lokalite blízko do mesta. Možnosť prerobiť na pôvodný 4 izbový byt.

Lokalita ponúka kvalitnú občiansku vybavenosť - v blízkosti Deutsche Schule, MHD /autobus, trolejbusy/, potraviny, BILLA, nákupné centrum, základné školy, lekáreň, zdravotné inštitúcie, fitness centrum, banky, kaviarne, reštaurácie, ihriská, športoviská. Možnosť turistiky, cyklistiky, či prechádzky v neďalekej prírode.

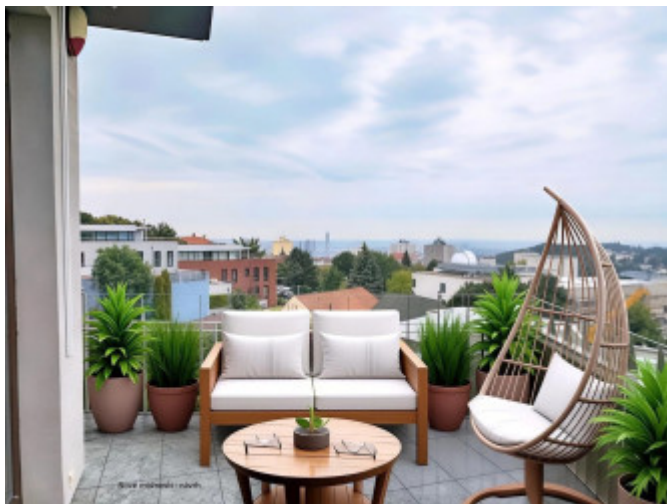
CENA

Cena tejto jedinečnej nehnuteľnosti je 499.000,-Eur. Možnosť dokúpiť dvojgaráž alebo garáž pre 1 auto s menším skladoom za garážou.

Byt je kúpou ihneď voľný.

Zabezpečíme kompletný právny servis ohľadom predaja nehnuteľnosti, znalca za účelom ohodnotenia nehnuteľnosti, pomoc kupujúcemu s hypotekárnym úverom, notárske a katastrálne poplatky hradí naša realitná kancelária.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte si dohodnúť obhliadku na tel. čísle 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

