



Investičná príležitosť pri Lesnokračanskom jazere, okr. DS

135 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Ulica:	jazero
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	74 m
Plocha pozemku:	13172 m ²	Dĺžka pozemku:	252 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	13172 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj rozsiahly pozemok s rozlohou 13 172 m², vedený ako orná pôda, ktorý sa nachádza v atraktívnej lokalite obce Lesné Kračany, v okrese Dunajská Streda, priamo vedľa Lesnokračanského jazera a strategickej cesty 63. Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú investíciu do budúcnosti. Vďaka tomu, že sa nachádza v okrese Dunajská Streda, ktorý je známy rýchlym rozvojom a blízkosťou Bratislavy (napojenie na rýchlostnú cestu R7 je iba vo vzdialenosti 6 km), má pozemok vysoký investičný potenciál.

Budúce možnosti využitia:

Skladové haly alebo logistika: Priamo pri hlavnom ťahu cesty 63 je pozemok ideálny na výstavbu skladových, logistických alebo výrobných priestorov.

Developerský projekt: Pozemok má potenciál na budúcu zmenu účelu využitia na výstavbu rekreačných objektov alebo iného projektu. Blízkosť jazera a príjemné prostredie vytvárajú ideálne podmienky.

Agroturistika: Vďaka svojej polohe môže slúžiť aj na rozvoj agroturistického projektu, napríklad vytvorenie vidieckeho areálu s možnosťou rekreačného vyžitia.

Lokalita je atraktívna nielen pre investorov, ale aj pre tých, ktorí hľadajú miesto s potenciálom rastu. Blízka infraštruktúra a strategické umiestnenie zabezpečujú, že hodnota pozemku bude do budúcnosti narastať.

Lokalita: Kráľovičove Kračany, časť Lesné Kračany

Druh pozemku: Orná pôda

Celková plocha: 13 172 m², najväčšia šírka 74 m, najväčšia dĺžka 242 m

Cena: 135 000 € a zahŕňa kompletnú sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Pre viac informácií ma môžete kontaktovať na telefónnom čísle 0911665552. S radosťou vám poskytnem všetky potrebné informácie ako aj obhliadku nehnuteľnosti.

Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť na zabezpečenie si lukratívneho pozemku v perspektívnej oblasti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Judita Petrufová**
Telefón : **+421 911 665 552**
E-mail: ***judita.petrufova@perfect-real.sk***

