



Prenájom pekný priestranný 2izbový byt v Lamači s 2loggiami



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Heyrovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	75.42 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Zastavaná plocha:	81 m ²	Plocha loggie:	3.4 m ²
Podlahová plocha:	75.42 m ²	Počet logií:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny, priestranný, svetlý 2-izbový byt vo výbornej kludnej lokalite Bratislavy, v Lamači.

Nachádza sa na 2podlaží zatepleného bytového domu s dvomi nákladnými výťahmi. Nová vchodová brána, rozvody, schránky, upravené chodby, vstup na čip, kamerový systém.

Podlahová plocha bytu je 75,42m²+ dve zasklené loggie o výmere 3,4m² každá.

Pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných izieb, samostatnej kuchyne a kúpeľne s vaňou a wc.

Byt je kompletne zrekonštruovaný.

Prenajíma sa zariadený: nová kuchynská linka so spotrebičmi – elektrická rúra na pečenie, indukčná

varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra.

Obývacia miestnosť a spálňa zariadená nábytkom – nová pohovka, televízor, nábytková zostava, konferenčný stolík, pracovný kútik, v spálni manželská postel s kvalitným matracom, úložné priestory.

Na chodbe sa nachádza aj komora na potraviny.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

V blízkosti bytu sa nachádza množstvo obchodov (LIDL, Hornbach, OC BORY MALL s viac ako 190 obchodmi, reštauráciami, kaviarňami, kinom a fitness s bazénom, ...), škôlka, základná škola, veľa možností športovania (cyklistika, turistika v prírode...), detské ihriská.

Autobusové zastávky (spoje č. 30, 37, 63 ,92). Rýchly výjazd na diaľnicu smer BRNO a obchvat Bratislavv.

Byt je voľný ihneď.

Cena prenájmu je 650,- Eur/mes. + 180,- energie. Internet si rieši budúci nájomca sám na vlastné náklady, prípadne podľa dohody. V okolí je bezproblémové verejné parkovanie s množstvom parkovacích miest.

Byt je vhodný pre 2 osoby, nefajčiari, bez domácich miláčikov.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. číse 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Caňová

Telefón :

0903203289

E-mail:

monika.canova@perfect-real.sk

