



3 izbový byt, samostatné kúrenie, pozemok 2,5 m², Gabčíkovo



123 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Gabčíkovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2020
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	66 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Elektrika:	áno
parkovanie:		Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt, do ktorého sa zamilujete na prvý pohľad !
KRÁSNY 3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ – GABČIKOVO (okr. Dunajská Streda)
Kompletne zrekonštruovaný byt s príjemnou atmosférou a perfektnou polohou !
BYT má SAMOSTATNÉ KÚRENIE !!!
K BYTU PRISLÚCHA AJ POZEMOK o výmere 2,5 m² !!!
BYT sa predáva zariadený !

Ak hľadáte štýlový, svetlý a prakticky riešený byt v meste s výbornou občianskou vybavenosťou, tento byt je pre vás ten pravý !

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

3-izbový byt o výmere 66 m² sa nachádza na ideálnom 1. poschodí v zateplenom bytovom dome. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou – stačí sa len nasťahovať!

Dispozičné riešenie:

- veľká predsieň
- moderná kuchyňa
- veľká obývacia izba
- 2 samostatné izby – ideálne ako spálňa a detská izba či pracovňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- toaleta
- balkón s pekným výhľadom na zeleň

REKONŠTRUKCIA ZAHŔŇA:

- SAMOSTATNÝ KOTOL !!
- nové elektrické rozvody - medené rozvody !!
- plastové okná + sieťky a žalúzie
- bezpečnostné vstupné dvere
- interiérové dvere
- moderná kuchyňa
- nová kúpeľňa
- parkety
- vstavané skrine
- klíma

VÝHODY BYTU:

- ideálne 1 poschodie !
- slnečný a veľmi útulný
- nízke režijné náklady (elektrina 92,-eur a voda 30,-eur)
- byt sa predáva zariadený
- zateplený bytový dom
- krásne prostredie
- k bytu prislúcha aj pivnica

Cena: 123.000 EUR

☐ Možnosť financovania aj hypotekárnym úverom – s vybavením Vám radi pomôžeme!

☐ Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku:

Juliana Sokolíková , +421 904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

