



Starý dom na veľkom pozemku, dohoda možná



65 000 €

dohoda

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Medveďov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	1856 m ²	Podlahová plocha:	100 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	pôvodný stav
Teritórium:	Intravilán	Počet izieb:	2
Šírka pozemku:	19 m	Typ budovy:	tehla
Dĺžka pozemku:	99 m	Celková plocha:	1856 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starý vidiecky dom na slnečnom a rovinatom pozemku v pokojnej obci Medveďov, Dom je vhodný na celkovú rekonstrukciu alebo zbúranie, pozemok je ideálny na výstavbu nového rodinného domu, rekreačného objektu alebo ako investícia do budúcnosti.

Lokalita: Medveďov, okres Dunajská Streda

Rozloha: 1 856 m²

Šírka: cca 19 m

Dĺžka: cca 99 m

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, LV bez tiarch.

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej a príjemnej lokalite obce s dobrou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou. Je vhodný pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie blízko prírody, no zároveň s dostupnosťou do väčších miest (Komárno, Dunajská Streda, Győr).

Výhody pozemku:

veľkorysá výmera

rovinatý terén – jednoduchá výstavba

prístup z obecnej cesty

možnosť napojenia na inžinierske siete (elektrická energia, plyn a voda)

Obec Medveďov leží na Žitnom ostrove, na brehu Dunaja, ktorý tvorí hranicu s Maďarskom. Je tu cestný most do obce Vámosszabadi (Maďarsko), cez ktorý vedie medzinárodná cesta E575 (napr. Bratislava – Győr)

Súčasťou katastra je Opatovské jazierko – prírodná rezervácia pri povodniach a hlboký vír, využívaný ako rybník. Profil má dnes lesoparkový charakter a láka rybárov či turistov. Obec leží blízko Gabčíkova a cyklotrasa spája Bratislavu s obcou.

Obec ponúka základnú vybavenosť pre pokojné rodinné alebo rekreačné bývanie.

Ďalšie informácie Vám rada poskytnem na tel. čísle 0911665552



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Judita Petrufová**
Telefón : **+421 911 665 552**
E-mail: ***judita.petrufova@perfect-real.sk***

