



Predaj veľkého stavebného pozemku v centre obce Veľké Blahovo, znížená cena



165 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Blahovo
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2381 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	105 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	2381 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Elektrika:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj veľký stavebný pozemok v centre obce Veľké Blahovo. Táto výnimočná parcela s rozlohou približne 24 árov ponúka šírku 20 m a dĺžku 105 m, čo z nej robí ideálne miesto pre výstavbu jedného alebo viacerých rodinných domov, na developerský projekt. Na pozemku sa

nachádza starý rodinný dom z nepálených tehál.

UPI k dispozícii, podľa ktorej je zastavanosť pozemku 35 %, koeficient zelene 45 %, podlažnosť 2 NP + podkrovie.

Kompletné inžinierske siete priamo na pozemku:

Pozemok je plne pripravený na výstavbu, nakoľko sú na ňom dostupné všetky dôležité inžinierske siete:

Elektrická energia

Plyn

Obečná voda

Kanalizácia

O obci Veľké Blahovo:

Veľké Blahovo je dynamicky sa rozvíjajúca obec v okrese Dunajská Streda, ktorá ponúka pokojné vidiecke prostredie s výbornou dostupnosťou do mesta. Jej poloha je strategická, nachádza sa len niekoľko kilometrov od Dunajskej Stredy (cca 5 minút autom), čo zabezpečuje rýchly prístup ku kompletnej občianskej vybavenosti mesta – obchodom, službám, školám, škôlkam, zdravotníckym zariadeniam a kultúrnym inštitúciám.

Samotná obec sa pýši dobrou infraštruktúrou a postupným rozvojom, vrátane plánovaných investícií do verejných priestranstiev a infraštruktúry. Pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu ponúka Žitný ostrov množstvo možností na cyklistiku, prechádzky a relax pri vode.

Táto lokalita je vďaka svojej dostupnosti do Bratislavy (cca 25 minút autom) stále viac vyhľadávaná pre bývanie. Ponúka ideálny kompromis medzi pokojom vidieka a blízkosťou mestského života, čo ju robí atraktívnou pre rodiny aj pre tých, ktorí hľadajú investičnú príležitosť.

Kontakt

Ďalšie informácie vám rada poskytnem na tel. č. 0911665552.

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť získať pozemok s potenciálom v perspektívnej lokalite!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Judita Petrufová

+421 911 665 552

judita.petrufova@perfect-real.sk

