



4 izbový rodinný dom bungalov, Ohrady, okr. Dunajská Streda



185 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ohrady
Ulica:	Ohrady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	450 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	121 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	121 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	103 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	380 V:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu - samostatne stojaci rodinný dom v obci Ohrady, okr. Dunajská Streda.

4 izbový rodinný dom typu bungalov.

Kolaudácia 2025

Zastavaná plocha 121 m²

Obytná plocha 103 m²

Pozemok 450 m²

Dom je dokončený do stavu HOLODOM.

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov

- pálená tehla
- zateplenie 180 mm polystyrénom,
- klasická krokrová strecha
- kúrenie podlahové elektrické - termostat v každej izbe, možnosť regulovať teplotu
- predpríprava na klimatizáciu a alarm
- predpríprava na KRB
- vonkajšie AUTOMATICKÉ žalúzie
- plastové okná s izolačným trojsklom
- vybudované parkovacie státie na autá
- oplotený pozemok

Dispozícia:

- vstupná hala
- samostatná toaleta
- priestranná obývacia izba s výstupom na terasu
- samostatná kuchyňa s komorou (špajza)
- 3 samostatné izby
- kúpeľňa - predpríprava na vaňu aj sprchovací kút
- predpríprava na 2 toalety Geberit
- povala - možnosť úložného priestoru
- veľká terasa

Dom je napojený na obecný vodovod, elektrinu, žumpu. V budúcnosti sa v obci plánuje výstavba kanalizácie, bude možnosť napojenia.

TREBA VIDIEŤ !!! DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 185 000,-EUR - HOLODOM

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

kontakt : Juliana Sokolíková +421 904 104 047





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Juliana Sokolíková

Telefón :

+421 904 104 047

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

