



Veľký trojizbový byt na prenájom bez zariadenia, nám. Priateľstva, DS



550 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nám. Priateľstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	76.5 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	76.5 m ²	Celková plocha:	76.5 m ²
Podlahová plocha:	76.5 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom priestranný 3 izbový byt na Nám. priateľstva v Dunajskej Strede.

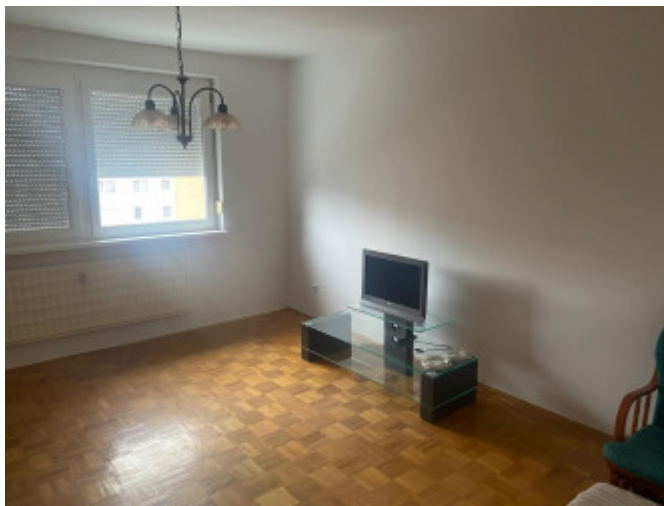
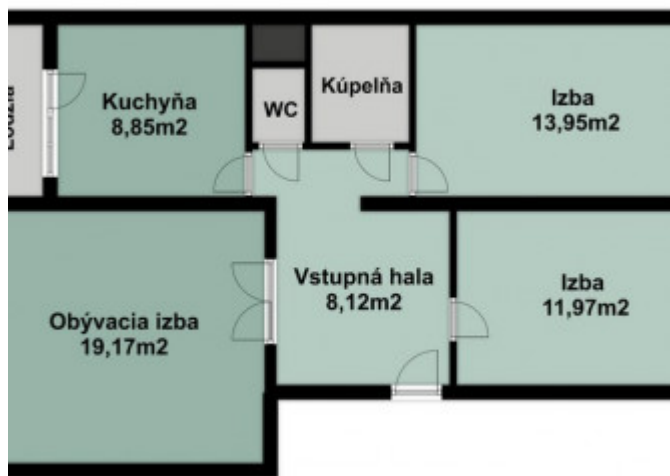
BYT sa nachádza v obľúbenej lokalite Dunajskej Strede, na 7. nadzemnom podlaží zateplenej bytovky s výťahom. Rozloha bytu je 76,5 m².

Byt sa ponúka na prenájom bez zariadenia v izbách (v obývačke je sedacia garnitúra a televízor). Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi, z kuchyne je výstup na zamurovanú loggiu. V kúpeľni sa nachádza k dispozícii práčka. Toaleta je samostatná. V suteréne bytovky sa nachádza pivnica, patriaca k bytu. V cene nájmu sú obsiahnuté aj režijné náklady okrem internetu a televízie.

VÝHODY NEHNUTELNOSTI: výborné dispozičné riešenie, veľké a svetlé neprieichodné miestnosti. Výborná občianska vybavenosť v okolí bytu (škola a materská škola s vyučovacím jazykom slovenským, obchody, reštaurácie, cukráreň, telocvične, autobusová zastávka, dostatok zelene v okolí bytovky). Tiché schodište, príjemní susedia. Byt je k dispozícii od 2. týždňa októbra 2025!

Mesačné nájomné je 550 eur s energiami. Domáce zvieratá a fajčenie v byte nie sú povolené. Pri podpise nájomnej zmluvy treba uhradiť dvojmesačnú kauciu a 1 nájomné vopred! Ponuka je určená **pre spoľahlivých** záujemcov so schopnosťou platenia nájomného **so stálym príjmom** na minimálne 1 rok.

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme na tel. čísle: 0911665552! Radi Vás privítame na osobnej obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Judita Petrufová
+421 911 665 552
judita.petrufova@perfect-real.sk

