



Krásna, 4 izbová novostavba v nadštandarde - ihneď k bývaniu aj upraveným terénom



345 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	104 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	154 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbovú, nadštandardnú novostavbu v Šamoríne, časť Bučuháza. Dom bol skolaudovaný v decembri 2024. Dom je vo výmere 104m² plus 16m² terasa. Tento kvalitne postavený rodinný dom má veľmi dobré dipozičné riešenie, je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vchod do domu je z prednej strany, chodba, zvlášť WC, technická miestnosť, kúpeľňa, 3 nepriechodné izby, z chodby do prava sa ide do dennej časti, kde je priestranná obývacia izba spojená s jedálenskou časťou a s kuchyňou. Súčasť kuchyne je špajza. Kúrenie je podlahové pomocou tepelného čerpadla, v každej miestnosti je termostat. Povalu (sklápací rebrík) sa dá využiť ako úložný priestor. V dome je

príprava na videovrátnik, klimatizáciu, alarm, vonkajšie rolety, centrálny vysávač, samozrejme TV+ Internet. Dom sa nachádza na pozemku vo výmere číým2, je rovinatý, IS: elektrina, obecná voda a kanalizácia.

Dom je pripravený na bývanie: kuchynská linka robená na mieru so vstavanými spotrebičmi, komplet spálňa s posteľou a vstavanou skriňou, v predsieni vstavaný nábytok, v kúpeľni dvojumývadlo aj s nábytkom, vaňa, sprchovací kút.

Pozemok je celý oplotený, bránka na diaľkové ovládanie, parková úprava ako zámková dlažba, trávnik so závlahou napojený na studnu, stromy, kríky, atď. Parkovanie motorového vozidla riešené v rámci pozemku samostatným státím pre 3 motorové vozidlá.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marta Vargová

+421 911 814 886

marta.vargova@perfect-real.sk

