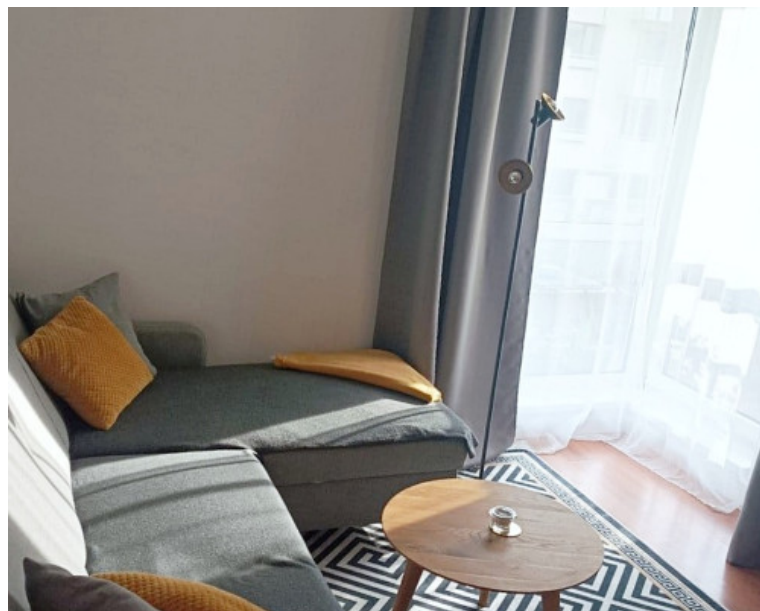




Moderný a plne zariadený 2-izbový byt s klimatizáciou a parkovaním pri Avione



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2011
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	48 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	48 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt v atraktívnej lokalite Ružinova, časť Trnávka, na Galvaniho ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí 14-ročnej novostavby s výťahom a má výmeru 44 m² plus balkón 4 m² so sedením. Orientácia na východ poskytuje príjemný výhľad do tichého vnútrobloku s množstvom zelene.

Dispozícia a vybavenie

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a ponúka komfortné a praktické bývanie:

- * *Priestranná spálňa s manželskou posteľou, pracovným kútikom a prídavným lôžkom*
- * *Obývačka prepojená s modernou kuchyňou*
- * *Kuchynská linka so spotrebičmi: indukčný sporák, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica, kompletne riady a kuchynské doplnky*
- * *Rozkladacia rohová sedačka a TV*
- * *Vstupná chodba s veľkou šatníkovou skriňou*
- * *Kúpeľňa s vaňou, WC a práčkou*
- * *Balkón so sedením*
- * *Klimatizácia pre komfortné bývanie počas leta*
- * *Optický internet a TV sú zahrnuté v cene*

Lokalita

Byt sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti Ružinova – Trnávka, s výbornou dostupnosťou do centra a na diaľnicu.

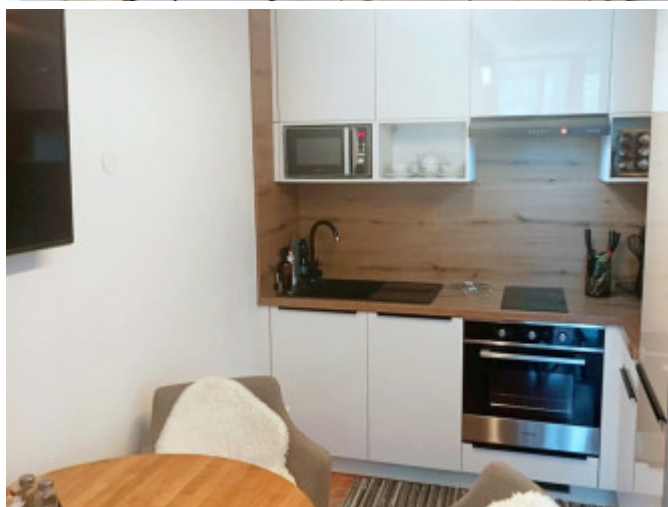
- * *Obchody: Lidl (50 m), Avion Shopping Park (300 m), IKEA, Hornbach, Decathlon, XXXLutz, Bauhaus, METRO, R1 centrum*
- * *Služby: reštaurácie, kaviarne, fitness, kino, lekáreň, banka, pošta*
- * *MHD: linky 61, 63, 65, 96, 163 – priame spojenie do centra, na Hlavnú stanicu aj do Petržalky*
- * *Letisko M. R. Štefánika: len 3 minúty autom*
- * *Rekreácia: Zlaté piesky, Kuchajda, cyklotrasy, Malé Karpaty*
- * *Tichá ulica s upraveným vnútroblokem a zeleňou*

Cena a podmienky prenájmu

- * *Nájomné: 600 € / mesiac*
- * *Energie (vrátane internetu a TV): 170 € / mesiac*
- * *Parkovanie: 60 € / mesiac*
- * *Spolu: 830 € / mesiac (1 osoba) / 850 € / mesiac (2 osoby)*
- * *Kaucia: 1-mesačný nájom (vratná pri ukončení nájmu)*
- * *Minimálna doba prenájmu: 1 rok (dohoda možná)*

Byt je ideálny pre 1-2 osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat. Byt je voľný od 31.12.2025.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať ohľadom obhliadky na tel. číslo 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

