



Priestranný 3 izbový byt s GARÁŽOU a so záhradkou v štvorbytovke v obci Zlaté Klasy- výborná lokalita



135 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1974
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	74 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	74 m ²	Celková plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame priestranný, 3 izbový byt na ulici Školská, v obci Zlaté Klasy. Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží tehlového bytového domu, má rozlohu 74m² plus dve murované pivnice v suteréne. V byte je vlastný bojler na teplú vodu, kúrenie je s radiátormi, v suteréne je vlastný kotol pre bytovku. Dispozičné riešenie: chodba, 3 nepriechodné izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s rohovou vaňou, zvlášť WC. V roku 2007 prešiel byt rekonštrukciou, ako nové plastové okná

so žalúziami, vynovená podlaha, nový bojler, nová vaňa, interiérové dvere z masívu, zateplený balkón aj nová dlažba, vstavané skrine. K bytu prislúchajú dva balkóny (dvojitý spojený balkón- výstup z izieb). Výhodou bytu sú nepriechodné izby, dve murované pivnice, pozemok prislúchajúci k bytu(1/4). K bytu prislúcha tiež garáž vo výmere 14m², ktorá sa nachádza pod bytom, je súčasť bytovky. Náklady sú veľmi nízke, cca do 150 eur na mesiac. Súsedia sú výborní, perfektná lokalita plná zelene.

Obec Zlaté Klasy disponuje s výbornou občianskou vybavenosťou. Ak hľadáte byt za výbornú cenu aj s garážou, neváhajte ma kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marta Vargová
+421 911 814 886
marta.vargova@perfect-real.sk

