



Veľký 3 izbový byt v Dunajskej Strede



115 990 €

Dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Námestie priateľstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	76 m ²	Poschodie:	8
Podlahová plocha:	76 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Skladová plocha:	4 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj priestranný 3-izbový byt – Neratovické námestie, Dunajská Streda

Ponúkame na predaj udržiavaný 3-izbový byt s loggiou o rozlohe 76 m² na sídlisku východ v meste Dunajská Streda.

□ Základné informácie:

- Výmera: 76 m²

- Dispozícia: 3 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, chodba

- K bytu prislúcha loggia a pivnica

- Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný

□ Vybavenie a stav:

- Byt je v pôvodnom, udržiavanom stave – ideálny na modernizáciu podľa vlastných predstáv

- Veľká obývacia izba s dostatkom denného svetla

- Priestranná spálňa a ďalšia izba využiteľná ako detská izba alebo pracovňa

- Kuchyňa s jedálenským kútom a výstupom na loggiu

- Samostatná kúpeľňa a WC

- Praktická chodba s množstvom úložného priestoru

□ Lokalita:

- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, detské ihriská – vhodné pre rodiny s deťmi

- Dobrá dostupnosť do centra mesta

□ Výhody:

- veľká výmera 76 m²

- loggia a pivnica

- rekonštruovaný a zateplený bytový dom

- ideálna dispozícia bytu – všetky izby sú nepriechodné

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelarie Perfect Real s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zoltán Gúnya

+421 944 406 327

zoltan.gunya@perfect-real.sk

