



Na predaj 3 izb. byt s loggiou v Kučišdorfskej doline v Pezinku.
rezervovaný !!!

179 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Kučišdorfská dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	81.86 m ²	Celková plocha:	89.86 m ²
Podlahová plocha:	81.86 m ²	Plocha balkóna:	8 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak túžite po bývaní , kde sa spája príjemné bývanie s prírodným pokojom tento byt bude Vaším dokonalým útočiskom! Uzatvorený areál Vám poskytuje súkromie a bezpečie pre Vašu rodinu a deti.

Predstavujeme vám priestranný 3-izbový byt s rozlohou 81,86 m², ktorý sa nachádza na 2. posch./2 v pokojnej lokalite Kučišdorfskej doliny. Byt je súčasťou menšieho bytového domu /24 bytov/ , ktorý ponúka príjemné a tiché bývanie uprostred prírody, **len 6 minút od centra Pezinka.**

Byt zaujme svojou praktickou dispozíciou, svetlými priestormi a balkónom, z ktorého sa otvára výhľad do zeleného raja. K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta, ktoré sú zahrnuté v cene.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba so vstupom do jednotlivých miestností
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- špajza
- kúpeľňa s WC
- dve samostatné izby – spálňa so vstupom na balkón a detská izba
- loggia

Technické vybavenie:

plastové okná

laminátové podlahy v obytných miestnostiach, dlažba v kuchyni a chodbe

vykurovanie prostredníctvom elektrického kotla PROTHERM a prietokového ohrievača vody

orientácia: obývacia izba a kuchyňa na juhozápad, spálňa a detská izba na východ

Lokalita:

Kučišdorfská dolina je vyhľadávaná lokalita pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v kontakte s prírodou, no zároveň s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Uzatvorený areál poskytuje bezpečné a súkromné prostredie, ideálne pre rodiny či jednotlivcov, ktorí ocenia ticho, zeleň a možnosť každodenného oddychu v prírode.

Okolie je známe množstvom turistických a cyklistických trás, ktoré ponúkajú dokonalé miesto na relax a aktívny oddych.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája komfort mestského života s pokojom prírody, tento byt v Kučišdorfskej doline je pre vás ideálnou voľbou.

Pre viac informácií nás kontaktujte , radi Vám byt osobne ukážeme a zodpovieme Vaše otázky. **Kontakt : 0948 226 681, email: zaneta.strniskova@prefect-real.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Žaneta Strníšková

Telefón :

+421 948 226 681

E-mail:

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

