



Rodinný dom s dvoma bytmi, 2 garáže, záhrada, bazén, DS



439 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Plocha pozemku:	810 m ²	Rok kolaudácie:	1976
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	430 m ²
Úžitková plocha:	430 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	180 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	280 m ²	Počet garáží:	2
Skladová plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj viac-izbový rodinný dom s DVOMA bytovými jednotkami v Dunajskej Strede !
Hľadáte dom, kde môže pohodlne bývať dvojgeneračná rodina alebo ktorý možno využiť aj na podnikanie ?

Máme pre vás ideálnu ponuku – priestranný rodinný dom s dvoma samostatnými bytmi, ktoré sú aj na liste vlastníctva vedené ako byty!

Základné informácie:

Lokalita: Dunajská Streda

Kolaudácia: 1976

Rekonštrukcia: 2018

Pozemok: 810 m²

Zastavaná plocha: 180 m²

Dispozícia domu:

PRÍZEMIE - BYT č.1 :

- rozloha cca 150 m²
- vstupná hala
- 3 samostatné izby
- priestranná obývacia izba
- kuchyňa s výstupom na terasu
- jedáleň
- komora
- kúpeľňa s priestranným sprchovacím kútom
- toaleta

POSCHODIE - BYT č.2

- rozloha cca 130 m²
- hala
- 2 samostatné izby
- priestranná obývacia izba s výstupom na balkón
- kúpeľňa s vaňou
- toaleta

Pivnica :

- kotolňa - Samostatné kúrenie pre každý byt (vlastný kotol)
- niekoľko samostatných miestností využiteľných ako sklad alebo dielňa

Technické a doplnkové informácie:

- Dom je celý podpivničený
- Dve garážové státa
- Samostatné kúrenie pre každý byt (vlastný kotol)
 - prízemie – podlahové kúrenie
 - poschodie – radiátory
- Kvalitné betónové základy a materiály stavby
- Studňa na pozemku
- Záhrada s bazénom a s ovocnými stromami

Výhody nehnuteľnosti:

- dve plnohodnotné bytové jednotky – vhodné pre dve rodiny
- možnosť kombinácie bývania a podnikania
- priestranný, udržiavaný pozemok
- pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou
- dom po rekonštrukcii, bez nutnosti ďalších investícií

CENA : 439 000,-EUR

☐ Kontakt:

Juliana Sokolíková

☐ +421 904 104 047

Odporúčame osobnú obhliadku!

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby, vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Juliana Sokolíková

Telefón :

+421 904 104 047

E-mail:

juliana.sokolikova@perfect-real.sk

