



Luxusný priestoranný MEZONET s veľkou terasou PREDANE!!



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Koprivnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	154.5 m ²
Stav:	úplne prerobený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Rok výstavby:	2010
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2

Poschodie:	2
Celková plocha:	200 m ²
Plocha balkóna:	8.9 m ²
Počet balkónov:	1
Terasa plocha:	36.8 m ²
Počet terás:	1
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Perfect Real exkluzívne ponúka na predaj krásny 4izbový mezonet v tichom prostredí Dúbravky s priestorannou terasou a balkónom.

BYT

Jedinečný veľkoryso riešený byt sa nachádza na 2.poschodí v zateplenom bytovom dome.

Celková výmera je 200m², z toho byt má 154,5m², terasa a balkón majú spolu cca 45,5m².

Celý bytový dom je postavený z tehly, zateplený, pozostáva z dvoch poschodí. Na každom poschodí sú len 2 byty, celkovo spolu 6.

Mezonet bol postavený v roku 2010 ako nadstavba na pôvodnej dvojpodlažnej bytovej budove.

DISPOZÍCIA

Na prízemí nás privíta vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, spálňa s priechodným šatníkom, izba, priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné wc a komora na potraviny, kde je umiestnený plynový kotol. Izby sú samostatné, z ktorých je vstup na spoločný balkón.

Na poschodí je ponechaný veľkoryso riešený otvorený priestor slúžiaci ako veľká obývacia miestnosť, z ktorého je vstup na veľkú terasu. Ďalej je tu kuchynský kút s ďalšou chladničkou a samostatné WC.

STAV

Mezonet ponúka komfortné pohodlné bývanie, je funkčne a moderne spracovaný, nechýba bodové osvetlenie na oboch podlažiach. Spotrebiče /indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu/ sú kvalitné zn. Gorenje. V spálni je veľmi dobre vymyslený prechodný šatník. V celom byte sú plastové okná s vnútornými žalúziami, bezpečnostné vstupné dvere. Na hornom poschodí sú osadené veľkoformátové plastové okná, cez ktoré je vstup na osvetlenú priestrannú terasu. V kúpeľni a každom WC je malé okno. Klimatizácia na hornom podlaží je skvelým riešením v horúcich letných dňoch. Vykurovanie zabezpečuje samostatný plynový kotol.

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Dúbravky na oplotenom pozemku spolu s ďalším bytovým domom.

VÝHODY

Tichá lokalita, príjemní susedia. Tento mezonet je vhodný pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v Dúbravke. Možnosť prerobiť horné poschodie na dve samostatné izby s kuchyňou, prípadne možnosť dvojgeneračného bývania.

Mesačné náklady predstavujú sumu: 207,-Eur – nájomné spolu s garážou, plyn, elektrina pre 1osobu.

Lokalita ponúka kvalitnú občiansku vybavenosť – MHD /autobus, električka/, potraviny LIDL, BILLA, nákupné centrum, základné školy, stredné školy, lekáreň, fitness centrum, banky, kaviarne, reštaurácie, ihriská, športoviská. Možnosť turistiky, cyklistiky, či prechádzky v neďalekej prírode.

CENA

Cena tejto jedinečnej nehnuteľnosti je 429.000,-Eur.

Možnosť dokúpiť samostatnú garáž o veľkosti 19,10m² pod bytovým domom. V garáži je elektrina aj studená voda so samostatným meračom.

Možnosť dokúpiť garážové parkovacie miesto v objekte Koprivnica vzdialeného cca 150m od bytu.

Ak hľadáte priestranný, komfortný veľkoryso riešený byt v kludnom prostredí Dúbravky, táto ponuka je pre Vás. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku na tel. č. 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

