



Moderný 3-izbový byt s krásnym výhľadom a terasou - Kramáre



900

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bárdošova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	87 m ²	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	87 m ²
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	87 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom priestranný, novozariadený 3-izbový byt s rozlohou 87 m², ktorý sa nachádza na 4. poschodí zo 4 v nadstavbe bytového domu s výťahom na ulici Bárdošova, v oblúbenej a pokojnej časti Kramárov.

Dispozícia a vybavenie:

Byt pozostáva z veľkej, svetlej obývačky prepojenej s modernou kuchyňou, dvoch samostatných izieb, priestrannej predsiene, kúpeľne so sprchovým kútom aj vaňou, samostatného WC s umývadlom a terasy s krásnym výhľadom na Bratislavu. Byt je vybavený klimatizáciou a samostatným plynovým kúrením (vlastný kotol). Prenajíma sa kompletne zariadený moderným nábytkom a spotrebičmi. Internet je zahrnutý v cene nájmu.

Lokalita - Bárdošova ulica, Kramáre:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite Kramáre, známej svojou zeleňou a výbornou

dostupnosťou do centra mesta (cca 10 minút autom alebo MHD). V blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: potraviny, lekáreň, reštaurácie, materská škola, základná škola, gymnázium, Nemocnica Kramáre (UNB), zastávky MHD s priamym spojením do centra a na Patrónku, lesopark Železná studnička - ideálny na prechádzky, beh či cyklistiku, športoviská a detské ihriská v pešej dostupnosti.

Podmienky prenájmu:

Cena nájmu: 900 € / mesiac

Zálohy na energie: 200 € / mesiac (pre 2 osoby; upravujú sa podľa počtu osôb)

Internet v cene nájmu

Maximálne pre 4 osoby

Dlhodobý prenájom

Výhody bytu:

Nadstavba s výťahom

Slnečný a vzdušný interiér

Klimatizácia a vlastné kúrenie

Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou

Terasa s príjemným výhľadom

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať ohľadom obhliadky na tel. číslo 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Caňová

Telefón :

0903203289

E-mail:

monika.canova@perfect-real.sk

