



## 4 izbový rodinný dom na predaj, slepá ulica, Dunajská Streda



295 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	677 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**JEDINEČNÁ PRÍLEŽITOSŤ ! VYBORNÁ LOKALITA ! SLEPÁ ULICA !** Nová štvrť  
Novostavba za dobrú cenu vo vyhľadávanej lokalite v Dunajskej Strede, pri nákupných strediskách.  
Priestranný 4 izbový rodinný dom.

Pozemok : 677 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : 110 m<sup>2</sup>

Terasa : 15 m<sup>2</sup>

zastavaná plocha 140 m<sup>2</sup>,

vybudované parkovacie státie pre autá

Rodinný dom má 4 izby,

Členenie :

- vstupná hala,
- hosťovská toaleta (Geberit )
- technická miestnosť
- kuchyňa s vybudovaným ostrovčekom s výstupom na terasu
- obývacia izba s výstupom na terasu
- 2 detské izby
- spálňa s výstupom na terasu
- veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a s toaletou Geberit
- terasa

Dom je postavený z vysokokvalitných materiálov :

- tehla 30 cm
- zateplenie 20 cm
- strecha - škridla Bramac
- zámková dlažba
- omietka Baumit s kombináciou rustikálnych tehál
- kvalitné plastové okná
- podlahové elektrické kúrenie s dotykovými ovládačmi v každej miestnosti.
- predpríprava na KRB
- predpríprava na alarm
- predpríprava na klímu
- predpríprava na vonkajšie žalúzie
- predpríprava na autonabíjačku

Dom sa predáva v stave HOLODOM - treba dokončiť IBA podlahu, kúpeľňu, kuchyňu a interiérové dvere

HOLODOM - zástrčky aj spínače,

- biela kvalitná maľba,
- kúrenie - bojler, termostat,
- vonkajšia úprava pozemku, brána, betónové oplotenie,
- vonkajšia maľba domu a dizajnové Stegu obklady.
- vybudované parkovacie státie pre autá

KOLAUDÁCIA začiatkom roka 2026

Dom je napojený na kanalizáciu, verejný vodovod, elektrinu.

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver.

CENA : 295.000,- EUR

Kontakt : Juliana Sokolíková. mobil : 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Juliana Sokolíková**

Telefón :

**+421 904 104 047**

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***

