

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Výrazne znížená cena trojpodlažnej chaty so záhradou 458m2 na Ohňavách nad Modrou!!!



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Modra*
Ulica:	*Ohňavy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*458 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Úžitková plocha:	*50 m^2*
Zastavaná plocha:	*27 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*zosilnený betón*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Rok kolaudácie:	*2015*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*458 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - blízko pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, ktoré vyžaruje pokoj a teplo , kde by ste sa vzdialili od ruchu každonného života ?? Túžite po vlastnej záhrade , kde si vypestujete vlastnú úrodu a zaroveň aj zrelaxujete v drevennom altánku ?

Mám tu pre Vás výnimočnú ponuku. Ponúkame na predaj trojpodlažnú chatu so záhradou , altánkom a dvoma parkovacími státiami na prístupovej ceste.

ROZLOHA:

pozemok - 458m2

chata- 27 m2

podiel na prístupovej ceste -1/7

DISPOZÍCIA:

1. nadzemné podlažie

vstupná chodba - bezpečnostné dvere / odkiaľ vedie vstup do samostatného WC a obývacej izby

samostatné WC s odváratelným oknom

jedáleň s obývacou izbou a schodiskom na 2 podl

2. nadzemné podlažie

spálňa so vstupom na balkón

balkón s výhľadom na altánok a záhradu

. 3,nadzemné podlažie/ podkrovie

samostatna izba s balkónom
balkon s nádherným romantickým výhľadom na Malé Karpaty

1. podzemné podlažie

- samostatná kuchyňa

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Vykurovanie chaty je zabezpečené kanadskými špecialnymi liatinovými kachlami + možnosť rýchleho vykurenia je aj infra panel na 400 W. Chata je napojená na fotovoltaliku a disponuje ešte ďalším vlastným záložným zdrojom na 24V.

Voda je čerpaná zo studne navŕtanej do hĺbky 65 metrov., je riadne certifikovaná a filtrovaná.

Odpad je riešený formou bio žumpy - zakopaný sud , do ktorého sa pridáva špeciálna chémia.

Okolie chaty je oplotené vkusným drevenným plotom , čo Vám zabezpečí maximálne súkromir. Pre väčšie súkromie chatárov sa vybudovala aj vstupná uzamykateľná brána do areálu.

Záhrada je veľmi. prakticky navrhnutá a to na zastavanú časť , kde je chata, altánok a ohnisko. A na zahradnú časť- skalku, trávnik , stromy, a ako bonus nechýba ani záhradná sprcha.

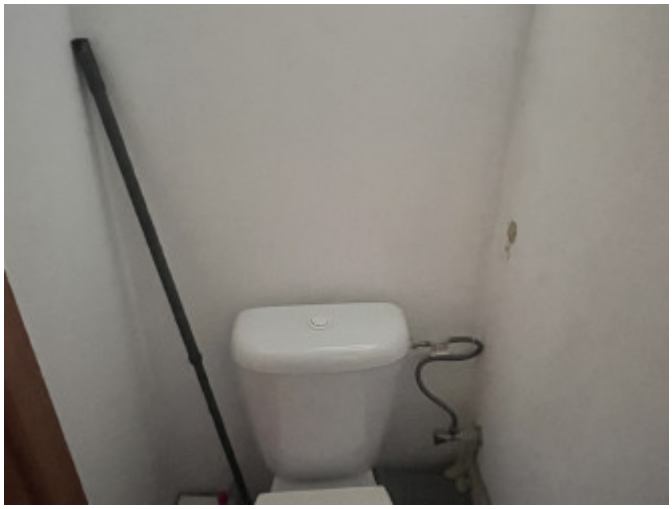
LOKALITA:

Táto príjemná chatová oblasť OHŇAVY Vás očarí svojou nádhernou scenériou Malých Karpát ,je rajom pre milovníkov prírody, turistisky, cyklistiky, hubarčenia či rybolovu. Vinohradnícke mestečko Modra je vzdialené cca 10minút autom, ktorá ponúka kultúru, gastronómiu a príjemnú vinohradnícku atmosféru,

Nečakajte a splňte si svoj sen o dokonalom útočisku v prírode!

Pre viac informácií nás kontaktujte ***+ 421 948 226 681, email: strniskova.ec@gmail.com***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Žaneta Strnisková***
Telefón : ***+421 948 226 681***
E-mail: ***zaneta.strniskova@perfect-real.sk***