



Pekný, moderný priestorňý 3 izbový byt v obci Zlaté Klasy- slušná lokalita



135 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Sídlisko
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	82 m ²	Celková plocha:	87 m ²
Zastavaná plocha:	82 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	87 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestorňý 3-izbový byt s výmerou 85 m², nachádzajúci sa v centre obce Zlaté Klasy, na ulici Sídlisko. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom, ktorý bol postavený v roku 1991.

Dispozícia bytu je veľmi dobrá, izby sú nepriechodné a každá má dostatok priestoru. Dispozičné riešenie: priestorňá chodba (vstavaná skriňa) s klimatizáciou, kúpeľňa(vaňa),zvlášť WC, detská izba s výstupom na balkón, spálňa so šatníkom, veľká obývacia izba, kuchyňa so špajzkou.

Byt je svetlý a vzdušný, vo veľmi dobrom a udržiavanom stave. V roku 2006 prešiel byt

kompletnou rekonštrukciou: elektrické vedenie, kvalitné drevené parkety, ktoré dodávajú priestoru príjemnú atmosféru, bezpečnostné vstupné dvere, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vstavaná skriňa na chodbe, interiérové dvere, vybudovaný šatník. Klimatizácia Daikin bola montovaná v roku 2023. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica v suteréne vo výmere 5m².

Byt je vhodný na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií, predáva sa zariadený. Vďaka svojej rozlohe a lokalite je ideálny aj pre mladú rodinu.

Bytový dom bol tiež vynovený, nové hliníkové dvere. Udržiavaný vchod, dobrí a príjemní susedia.

Obec Zlaté Klasy disponuje s výbornou občianskou vybavenosťou, v pešej dostupnosti sú obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, autobusová stanica. Za bytovkou je moderné detské ihrisko. Obec sa nachádza 12km od mesta Senec aj od Šamorína, 23 km od okresného mesta Dunajská Streda a 26 km od Bratislavy.

Pre viac info ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marta Vargová
+421 911 814 886
marta.vargova@perfect-real.sk

