



Moderný 3-izbový byt s balkónom, klimatizáciou a parkovaním



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Zastavaná plocha:	69 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom moderný, kompletne zariadený 3-izbový byt s rozlohou 69 m², nachádzajúci sa na 5. poschodí zo 6 v novostavbe Ovocné Sady na Ivanskej ceste.

DISPOZÍCIA A VÝMERA

Byt má výmeru 69 m², disponuje balkónom a pivničnou kobkou. Nachádza sa na 5. poschodí zo 6 v novom projekte Ovocné Sady a ponúka komfortné a tiché bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta aj na diaľnicu.

VYBAVENIE A ZARIADENIE

Byt je plne zariadený moderným nábytkom. Pozostáva z priestrannej obývačky, samostatnej spálne s veľkou roldor šatníkovou skriňou a tretej izby využiteľnej ako pracovňa, detská alebo hostovská izba. Súčasťou je klimatizácia, moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi, balkón a pivničná kobka. V cene energií je zahrnutý internet a TV. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Projekt Ovocné Sady ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádza Avion Shopping Mall, IKEA, R1 Centrum, Lidl, Hornbach, Decathlon, XXXLutz, Bauhaus a METRO.

VOLNÝ ČAS A ŠPORT

V okolí je množstvo možností na aktívny aj pasívny oddych – reštaurácie, kaviarne, kino, fitness centrá, ľadová plocha, cyklotrasy a športoviská.

PRE RODINY

Vhodná lokalita aj pre rodiny, k dispozícii sú lekárne, škôlka, rezidenčný park s grilom a moderné detské ihrisko.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Výborná dostupnosť MHD – linky 61, 63, 65, 96 a 163. Letisko M. R. Štefánika je pár minút autom a lokalita ponúka rýchly výjazd na D2 aj bratislavský obchvat.

CENA A PODMIENKY

Cena prenájmu je 1 000 € mesačne + 200 € energie (vrátane internetu a TV) + 50 € za parkovacie miesto.

Celkovo: 1 250 € mesačne.

Byt je voľný od 12. 12. 2025.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať ohľadom obhliadky na tel. číslo 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Caňová

Telefón :

0903203289

E-mail:

monika.canova@perfect-real.sk

