



Na predaj 1,5 izbový prerobovaný byt 44,12m² v Budmericiach,
znižovaná cena!!!



125 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Budmerice |
| Ulica: | Červenej armády |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|---|-----|
| Status: | aktívne | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 44.12 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 44.12 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | úplne prerobovaný | Kanalizácia: | áno |
| Pivnica: | áno | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2022 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Počet pivníc: | 1 | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný, kompletne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt s výmerou 44,12 m², ktorý je ideálny pre mladý pár, jednotlivca alebo ako bezstarostná investícia na prenájom.

Stačí si priniesť veci – všetko ostatné je už pripravené.

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3, v pokojnej časti Budmeríc.

DISPOZÍCIA:

- *príjemná vstupná chodba, kde si automaticky poviete „doma“*
- *kuchyňa s obývačkou, ideálna na rannú kávu aj večerný relax*
- *oddelená spálňa, ktorá poskytne súkromie a pohodlie*
- *kúpeľňa + samostatné WC – praktické riešenie pre každodenný komfort*
- *murovaná pivnica 3,91m² – miesto na bicykel, lyže či sezónne veci*

REKONŠTRUKCIA:

Rekonštrukcia prebehla v roku 2023 – nemusíte prerábať, iba bývať.

Vymenené boli elektrické rozvody, osadené plastové okná s parapetmi, nové dvere, zárubne, podlahy, obklady, sanita.

Kuchynská linka bola robená na mieru v šedo-čiernej kombinácii pôsobí moderne a prakticky.

Obývací priestor rozjasňuje biela s drevom, ktorá dodáva bytu teplo domova.

Orientácia na západ znamená jediné – popoludňajšie slnko a príjemnú atmosféru večerov.

Kúrenie je riešené plynovou kotolňou a radiátormi → efektívne, úsporné, jednoduché na údržbu.

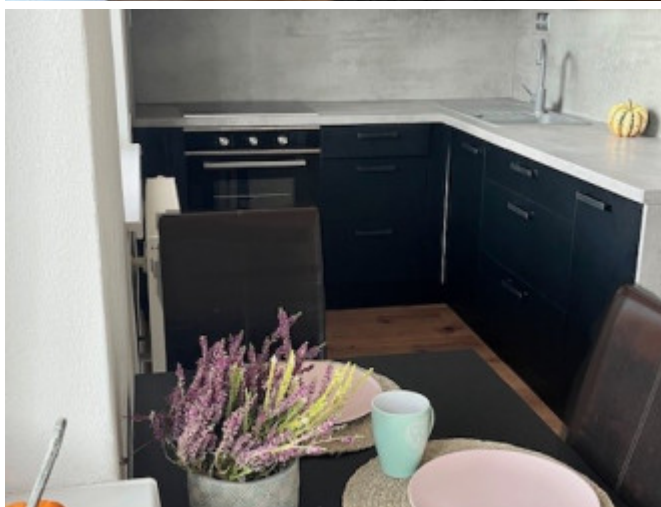
LOKALITA:

V blízkosti bytového domu cca 5 minút sa nachádza základná škola s ihriskom. Občianska vybavenosť v obci je kompletná - materská škola, základná škola, pošta, lekáreň, potraviny, zdravotné stredisko a mnohé ďalšie služby...Dopravné spojenie je zabezpečené autobusovou dopravou.

Obec Budmerice je obkopená príjemnou scenériou Malých Karpát. Budmerický kaštieľ s rozsiahlim parkom je jej súčasťou, patrí medzi obľúbené miesta na prechádzky. Okolie ponúka široké možnosti, turistiky, cyklociest, ale aj hubárčenia.

Príďte sa pozrieť a pocíťte atmosféru osobne.

Pre viac informácií nás kontaktujte: 0948 226 681, email: zaneta.strniskova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Žaneta Strnísková

Telefón :

+421 948 226 681

E-mail:

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

