



NA PREDAJ - Veľký Meder - 2 domy, 2 pozemky, 12 apartmánov



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Veľký Meder |
| Ulica: | Veľký Meder |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Sklad: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Dielňa: | áno |
| Plocha pozemku: | 1522 m ² | Celková plocha: | 527 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Inžinierske siete: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 450 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 500 m ² | Plyn: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobný | Kanalizácia: | áno |
| Počet izieb: | 22 | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Loggia: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Garáž: | áno | Telefón: | áno |
| Pivnica: | áno | Internet: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Optická sieť: | áno |
| Špajza: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PREDAJ - Investičná nehnuteľnosť vo Veľkom Mederi - 2 rodinné domy, 2 pozemky, viacero bytov, vysoký potenciál !

Nehnutelnosti sa nachádzajú v meste Veľký Meder, v blízkosti termálneho kúpaliska - vzdialeného len krátkou prechádzkou.

K dispozícii je približne 70 m dlhý plot, ktorý je ideálny aj na umiestnenie reklamných plôch, čo vytvára ďalší potenciál výnosu.

Nehnutelnosti sú ideálne :

- pre viacčlennú rodinu
- ubytovanie pre turistov
- možnosť využitia na skladové, kancelárske, či prevádzkové služby

Rodinný dom č.1 s pozemkom o rozlohe 824 m² ponúka :

- Rodinný dom s 5 izbami, s pivnicou a s podkrovím
- vedľajšia samostatná budova o výmere cca 40 m² s podkrovím, kompletne vybavená
- ďalšia vedľajšia budova s 5 samostatnými apartmánmi (cca 20 m² každý apartmán)
- každý apartmán (byt) má vlastný vchod, majú vlastnú kuchyňu so spotrebičmi, vlastnú kúpeľňu s toaletou
- všetky apartmány (byty) sú kompletne vybavené a zariadené
- Garáž so zvýšenou servisnou jamou a s podkrovím
- Ďalšie miestnosti a prístrešky vhodné na skladovanie
- Vinná pivnica

Rodinný dom č.2 s pozemkom o rozlohe 698 m² ponúka :

- Poschodový rodinný dom
- na poschodí je 4-izbový byt o výmere cca 120 m² + veľká terasa
- na prízemí sú 3 samostatné apartmány (byty)
- každý apartmán (byt) má vlastný vchod, majú vlastnú kuchyňu so spotrebičmi, vlastnú kúpeľňu s toaletou
- všetky apartmány (byty) sú kompletne vybavené a zariadené
- + 2 mobilné domy
- garáž
- kancelária
- menšie aj väčšie skladové priestory

Úplne nový plynový vykurovací systém ovládateľný cez Wi-Fi / mobil / na diaľku

Parkovanie možné na dvore aj na ulici (cca 70 m)

Brána, vykurovanie, garáž aj osvetlenie sú ovládateľné na diaľku cez mobilný telefón

Celý objekt je monitorovaný pomocou kamier

Predaj možný:

- ✓ spolu ako jeden celok
- ✓ alebo samostatne
- ✓ vrátane kompletného zariadenia

Ideálna investičná príležitosť v oblúbenej turistickej lokalite s celoročným dopytom.

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver, s vybavovaním ktorého Vám radi pomôžeme.

Doporučujem osobnú obhliadku !!!

Bližšie info : Juliana Sokolíková, kontakt 0904 104 047

Cena : na vyžiadanie v RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Juliana Sokolíková

Telefón :

+421 904 104 047

E-mail:

juliana.sokolikova@perfect-real.sk

